



**MONTPELLIER
CHANGE
AVEC VOUS**

QUARTIER PORT MARIANNE

Réunion publique du

VENDREDI 7 MARS 2025



Plus d'infos sur participer.montpellier.fr



Programme du samedi 8 mars 2025



10h, balade urbaine

Venez découvrir ou partager votre expertise de proximité lors d'une balade à pied dans votre quartier.

Départ : jardins partagés du Bassin Jacques Cœur (côté Hôtel de Ville). Accès : tram 1 et 3, bus n°16 arrêt Port Marianne.

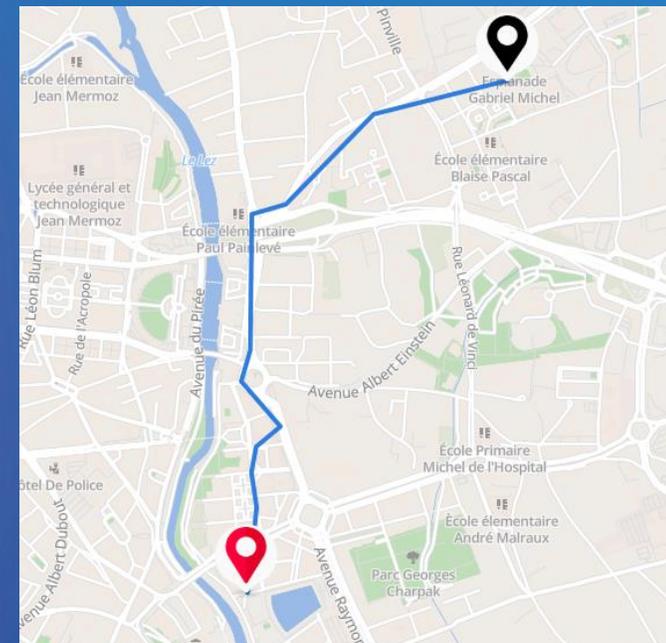
Arrivée : Maison pour tous Mélina Mercouri, 842 Rue de la Vieille Poste, 34000 Montpellier. Accès : bus n°9, n°51 ou n°15 arrêt Pinville ou La Ronde.



12h30, apéritif républicain

Maison pour tous Mélina Mercouri

Partagez un moment convivial avec vos élus afin de leur faire part de vos questions et remarques.





LES PROJETS

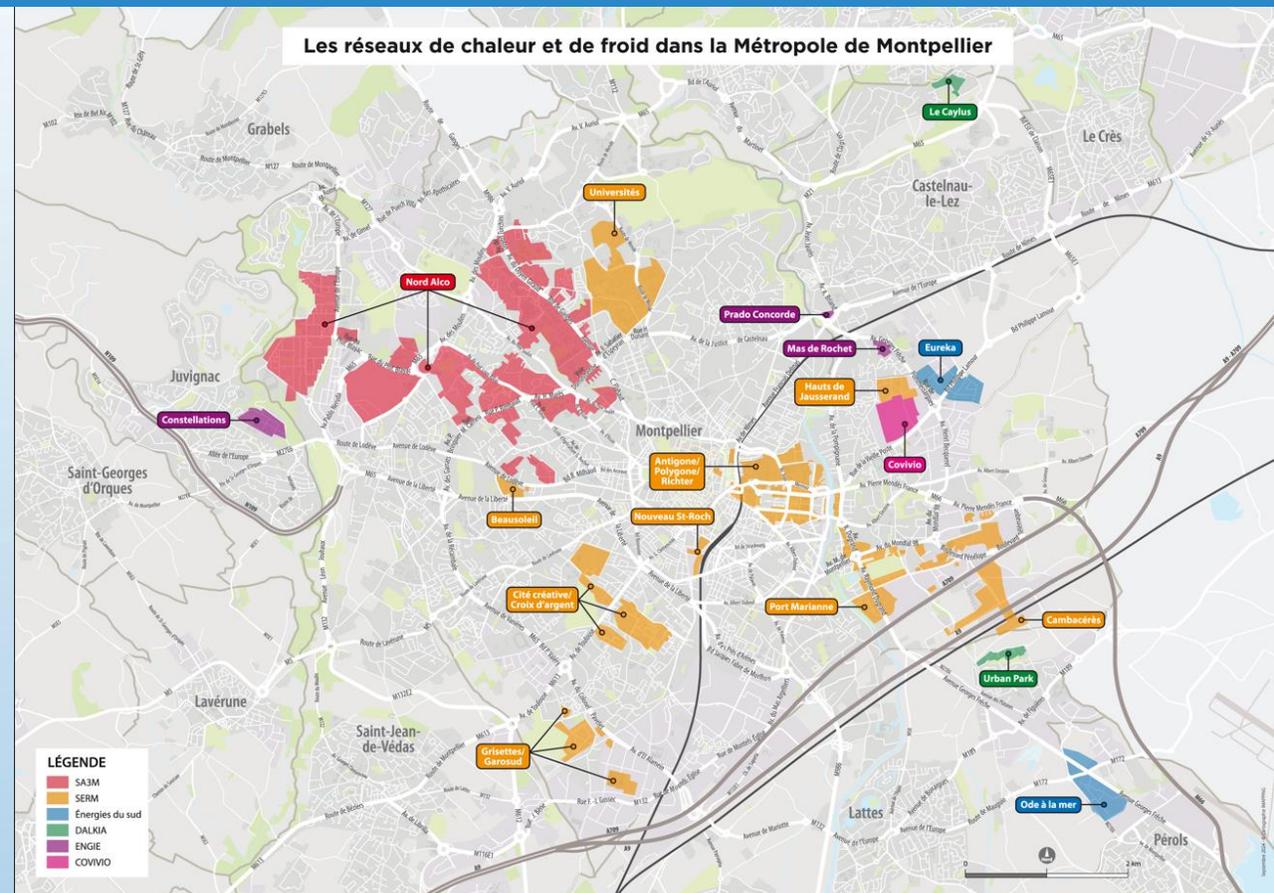


DANS VOTRE QUARTIER

Énergie

Développement des réseaux de chaleur renouvelable : une action phare de la transition énergétique et écologique

- Quartier desservi par un réseau de chaleur reposant sur de la biomasse (chaufferie bois)
- Mise en service fin 2023 d'une centrale de géothermie sur nappe à Cambacérès, lauréat de l'appel à projets « Nouvelle technologie Emergente » de l'ADEME - Raccordements en cours
- La centrale :
600 000 m² de surface de plancher tertiaire chauffés et rafraichis
- Un taux d'énergie renouvelable supérieur à 70%
- Ce projet va permettre de distribuer d'ici 2030, 7000 MWh/an de chaleur et 8000 MWh/an de froid



Opération réalisée avec le soutien financier de l'ADEME



Réseaux de chaleur : comment être raccordé ?

- Vous êtes propriétaire dans un habitat collectif ? Vous pouvez demander le raccordement à un réseau de chaleur via votre copropriété.
- **RDV sur le site France Chaleur Urbaine** pour étudier la faisabilité de votre raccordement

<https://france-chaleur-urbaine.beta.gouv.fr/>

ou sur

www.jemeraccorde-serm.fr

- Après une analyse de votre éligibilité, vous êtes rappelé par nos services pour les modalités de mise en œuvre



Opération réalisée avec le soutien financier de l'ADEME



ZAC de la Pompignane

- **Projet d'aménagement du cœur de quartier** : une place animée, des déplacements plus fluides, des parvis végétalisés et à hauteur d'enfants, la création d'un îlot de fraîcheur en ville et de commerces de proximité
- Réaménagement des rues Alphonse Juin, Marie Durand et André Malraux : trottoirs, pistes cyclables, végétalisation...
Travaux des espaces publics en 2 phases :
- Aménagement du parvis des écoles pour la rentrée 2025



Urbanisme

ZAC de la Pompignane

- **Construction d'une résidence seniors** (57 logements) et **d'une crèche** (48 berceaux) ainsi que d'un espace public paysager
Livraison prévue en 2026
- Démarrage de la **construction d'une résidence** (47 logements) à la **place de l'ancienne Poste** avec commerces en RDC en 2025
Livraison prévue en 2027



Hauts de Jausserand

- **500 logements** dont :
 - 30 % de logements sociaux publics
 - 20 % de logements en accession abordable
 - 50 % de logements en accession libre
- **Aménagement d'une promenade végétalisée**
- **Ouverture du parc Jane Evrard en 2026**



ZAC de l'Union

Un trait d'union entre le quartier Richter, le bassin Jacques Cœur, Parc Marianne, la Lironde et le tissu existant

- Nouveau **quartier apaisé** pour transformer un site d'entrepôt (déplacement d'Union Matériaux), renouveler la ville existante et terminer le projet Port Marianne
- Création de **logements, bureaux, commerces** et d'une **coulée verte**
- **Désimperméabilisation** des sols et **renaturation** du site
- Desservie par les lignes 1 et 3 de tramway ainsi que **2 nouvelles vélolignes** et le **bustram 1**
- Concertation avec la population en 2026 pour un début de travaux envisagé vers 2028



Quartier République, un nouveau souffle

- > Lancement et réalisation des programmes bordant l'avenue Raymond Dugrand dont la Folie des Galets (OMA – Ellen Van Loon Architecte)
- > Un quartier apaisé pour plus de nature en ville avec :
 - des **espaces végétalisés**
 - une **limitation** de la circulation **automobile**
 - la création d'un **parc**
 - l'adoption d'une **programmation variée** (sport, hôtel, bureaux, résidences étudiantes et séniors, logements en mixité sociale, commerces...)
 - la création d'une voie verte reliant Odysseum aux rives du Lez
 - l'**aménagement paysager et récréatif** du parc Trisha Brown sur 7 Ha environ



Projet de campus des arts numériques

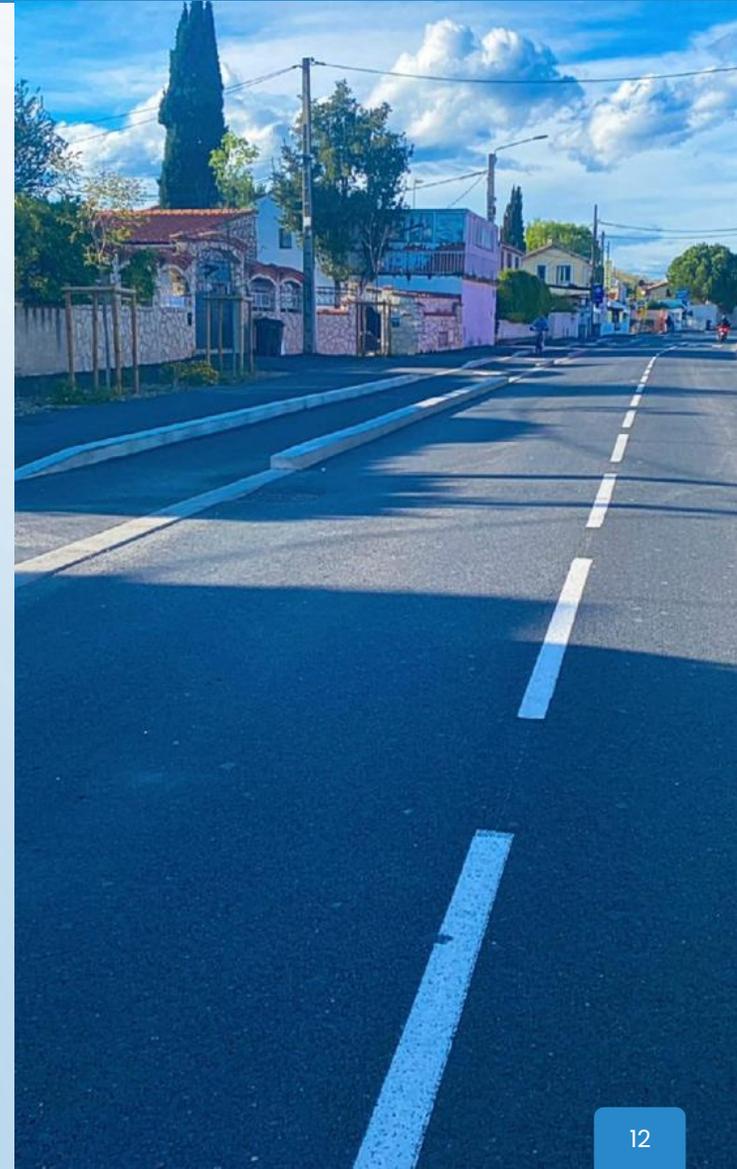
- Réalisation d'une **nouvelle école d'enseignement supérieur ARTFX** sur le secteur Mas de Barlet (6000 m² de surface pour 1000 élèves à terme)
- Accompagné de **deux résidences étudiantes**, l'une mitoyenne de l'école ARTFX (secteur Mas de Barlet), l'autre au cœur de la ZAC République, en bordure du parc Trisha Brown, à proximité immédiate
Architecte de l'ensemble : agence Valode & Pistre
Ouverture en 2028



ARTFX
SCHOOL OF DIGITAL ARTS

Exemple de projets réalisés dans le quartier

- **Avenue de la Pompignane**
 - Le plus long cheminement piéton rendu accessible depuis le début du mandat
 - Rénovation de la piste cyclable afin de sécuriser les cheminements cycliste et piéton
 - Réfection de la chaussée
 - Réduction des vitesses et des nuisances sonores
 - Végétalisation
- **Rue Vendémiaire**
Installation de ralentisseurs devant la faculté
- **Place Thermidor**
Revêtement de la place refait devant le CCAS travaux terminés le 25 avril 2024
- **Avenue Pierre Mendès France**
Réfection des 2 chaussées permettant l'accès à l'avenue
- **Avenue Albert Einstein**
 - Réaménagement paysager du parvis d'entrée de la caserne des pompiers
 - Travaux réalisés en février 2025
 - Estimation : 50 000€ TTC



Etudes en cours

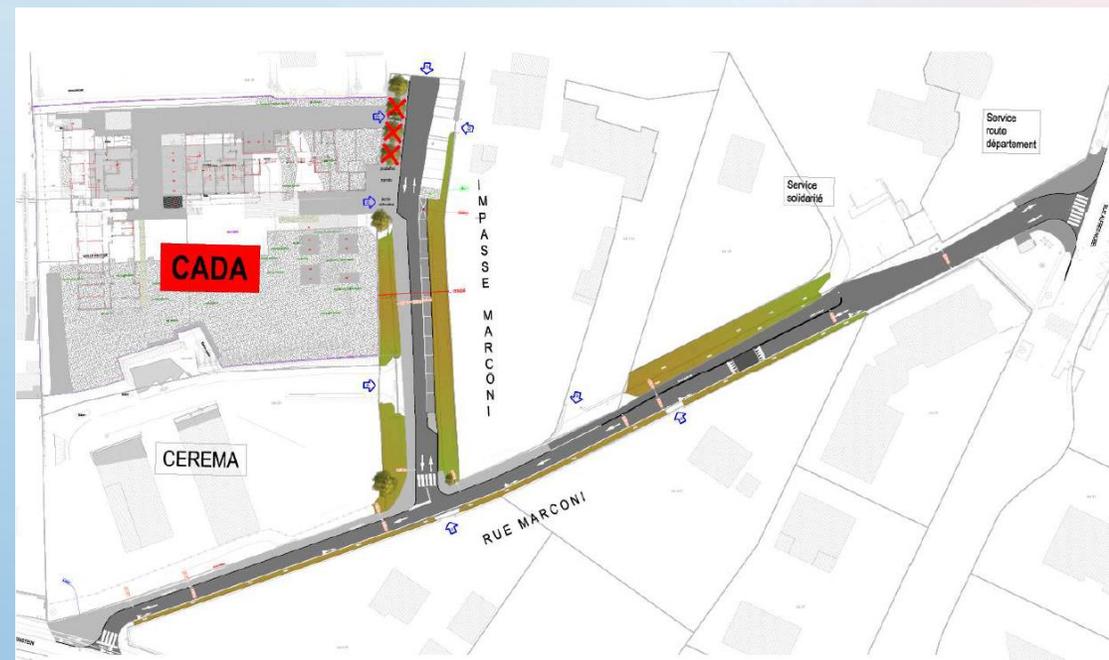
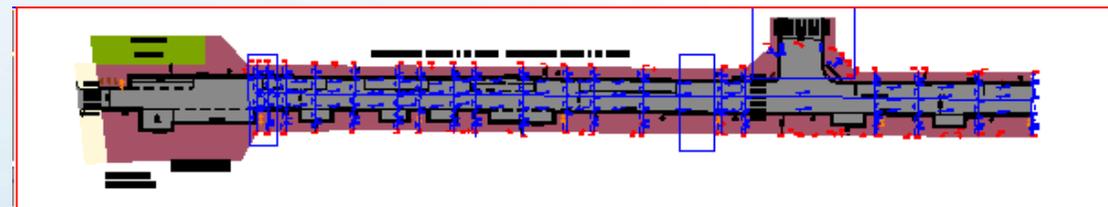
> Rue des Pélicans

- Enfouissement des réseaux aériens (électricité, éclairage public, télécom)
- Réaménagement de la rue, avec réfection complète des revêtements de chaussée et trottoir
- Travaux prévus d'avril à fin septembre 2025
- Estimation : 390 000€ TTC

> Rue et impasse Guglielmo Marconi (PUP)

Création de réseaux en accompagnement du projet de CADA par ACM prévu fin 2025/début 2026

A terme réaménagement de l'impasse et mise en sens unique de la rue G. Marconi avec création d'un contresens cyclable sécurisé



Valorisons nos biodéchets

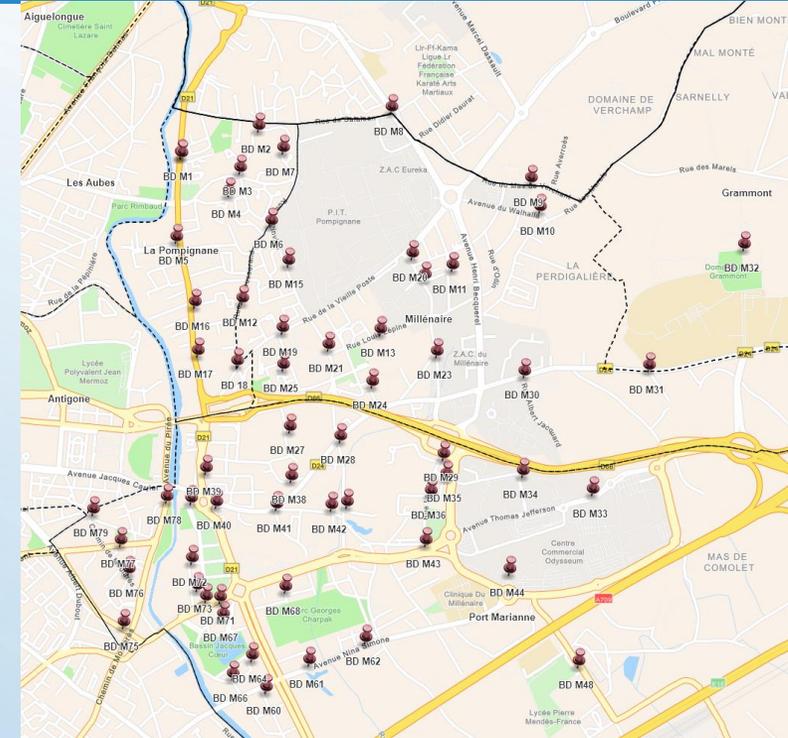
Objectif : Que chaque habitant trouve le moyen qui lui convient pour valoriser ses biodéchets

Juin/Juillet 2025 :

- 60 bornes "Biodéchets" mises en fonctionnement sur le quartier Port Marianne (incluant La Pompignane, Grammont et Millénaire)
- Déploiement de 80 à terme (considérant les ZAC République et Cambacérès)
- Démarche complémentaire au site de compostage de quartier inauguré en mai 2021 et aux composteurs individuels mis gratuitement à disposition

Entre avril et juillet 2025 :

- Distribution par La Poste de "kits biodéchets" à l'ensemble des logements du quartier afin de permettre à tous de trier et valoriser ses biodéchets





Mobilités

Extension de la Ligne 1 du tramway vers la gare TGV Sud de France

- 20 mn pour rejoindre le centre-ville
- 1 nouveau terminus
- 3800 voyageurs/jour attendus à la station Gare Sud de France
- 1,3km de ligne supplémentaire
- 50 M€ engagés dans l'opération



La Ligne 5 sera mise en service le 18 octobre 2025 et sera gratuite pour les habitants de la Métropole





Mise en œuvre du réseau "Vélolignes montpelliéraines"

- **Véloligne A :**
Avenue du Mondial 98 : travaux en cours jusqu'à l'été 2025
- Véloligne 4 :**
Rue Raymond Dugrand de la place Ernest Granier à l'Arbre Blanc aménagement d'une piste cyclable bidirectionnelle prévu à l'automne 2025



Mobilités

**Véloligne A :
Avenue du Mondial 98 :
travaux en cours**



Projet



Aménagements des pistes cyclables

- **Avenue de la Pompignane (1)**
Opération livrée en mars 2023
- **Quai du Pirée (2)**
Réfection du quai et replantation suite à abattage prévu à l'automne 2025



Éducation

Parvis à hauteur d'enfants de l'école André Malraux

- Démarche « Ville à hauteur d'enfants » : préfiguration d'une « rue aux écoliers » avec une zone piétonne, dont l'aménagement futur fera l'objet d'une concertation avec les enfants de l'école
- Premiers aménagements : suppression de la circulation automobile sur un vaste espace au devant de l'école, avec sécurisation des abords.
- Réalisé en septembre 2024



Éducation

Un parvis ludique, végétalisé, vecteur de lien social

- Parvis inauguré en septembre 2024 devant les écoles Michel et Painlevé
- Installation de mobilier et d'assises, 26 essences différentes adaptées au climat méditerranéen plantées, réalisation d'une fresque inventée par les enfants en référence au Lez
- Coût des travaux 151 000€

Avant travaux



Après travaux



Éducation

Création d'un parvis devant les écoles Jean Zay et Sergueï Prokofiev en concertation avec les enfants

- Janvier-février 2025 : travaux sur les réseaux
- Vacances de printemps 2025 : création du parvis
- Été 2025 : aménagement du parvis, mobilier et fresque au sol
- Automne 2025: plantations
- Mise en place d'un APE depuis la rentrée



Éducation

Nouveau self à l'école Jean Zay

- Augmenter la capacité d'accueil des restaurants et les conditions de travail des agents
- Améliorer le confort acoustique des salles de restauration
- Conduire les élèves vers plus d'autonomie et les sensibiliser à une alimentation équilibrée et au gaspillage alimentaire

Ouverture d'un pôle d'enseignement pour les jeunes sourds à l'école Michel de Hospital

- Le dispositif PEJS (Pôle d'Enseignement des Jeunes sourds) permet de scolariser des enfants sourds de maternelle en classe ordinaire
- Le PEJS est un dispositif innovant. Il s'agit du premier dispositif implanté dans une école du département.



Éducation

Parvis à hauteur d'enfants de l'école Miro rue Zlatin

- 1^{ère} phase déjà réalisée en 2021 avec l'aménagement d'une **rue aux écoliers** devant le groupe scolaire Joan Miro
- Dans le cadre de la démarche « **Ville à hauteur d'enfants** », **aménagement** progressif d'une **place végétalisée et ludique, concertée avec les enfants** qui la baptisent « la jungle de Miro »
- **Travaux en cours**
Plantations et implantations définitives des modules concertés avec les enfants
Inauguration Mai 2025
Budget 190 000 € TTC

Avant aménagement



Après aménagement





Petite enfance

Projet de crèche à la Pompignane

- 48 places
- Travaux en cours - Livraison prévue décembre 2026
- **Programme mixte** destiné à accueillir au rez-de-chaussée la crèche et à l'étage **une résidence seniors**
- Coût des travaux : **4,4 M€**





Petite enfance

Réouverture de la crèche associative "Mill'& un Lutins" Parc Club du Millénaire, Bât 33

- 47 places attribuées par la Ville (Guichet Unique)
- Ouverture décembre 2024
- Programme mixte destiné à accueillir au rez-de-chaussée la crèche et à l'étage une résidence seniors
- Soutien financier de la Ville de Montpellier : 150 000€ en investissement et 60 000€ en fonctionnement

MONTPELLIER
PARC CLUB DU MILLENAIRE
BATIMENT 33





Développement économique

Quartier Cambacérés

- Autour de la gare Montpellier Sud de France, se constitue un nouveau quartier d'affaires premium :
- 400 000 m² de bâtiments tertiaires et d'établissements d'enseignement supérieur dont :
 - la MBS et l'école du numérique Ynov
 - des restaurants et services de proximité
- Déjà plus de 50 entreprises ont choisi le quartier
- Arrivée de la ligne 1 du tramway en octobre 2025, prolongement de la ligne bus 15 en décembre 2025, Véloligne B...
- Des aménagements d'espaces publics généreux et végétalisés, et un parc paysager de 18 ha autour du château de la Mogère



Folie "Le Sillon", siège du Crédit Agricole du Languedoc
Livraison prévue en 2028

Sécurité et prévention de la délinquance

Garantir le droit à la sécurité partout en ville

- + 58 policiers municipaux
 - + 42 policiers métropolitains des transports
 - + 40 agents de la brigade de tranquillité résidentielle
- **Soit 140 agents supplémentaires** dédiés à la sécurité entre 2020 et 2026 pour un **effectif total porté à 241 agents**



Sécurité et prévention de la délinquance

Développement de la vidéoprotection

- 38 caméras installées aujourd'hui dans le quartier et **18 nouvelles le seront en 2025-2026** :
- 7 sont liées aux projets Bustram B1 et à l'extension de la ligne 1 du Tram
- 11 autres sur les secteurs Richter (3), bassin Jacques Cœur (3), Gare SDF (2), avenue de la Pompignane (2) et nouveau parking Funérarium (1)
- La vidéoverbalisation a été étendue à toute la Ville et de nouveaux panneaux seront installés en entrées de Ville en 2025



+ de 20 caméras supplémentaires installées chaque année sur Montpellier



La ville de Montpellier est dotée de

VIDEOPROTECTION et de VIDEOVERBALISATION

Selon le code de la sécurité intérieure
(art. L223-1 à L223-9, L251-1 à L255-1, R223-1, R223-2, et R251-1 à R254-2)

pour les finalités suivantes :

Prévention des atteintes à la sécurité des personnes et des biens ; Secours aux personnes et la défense contre l'incendie ; Prévention des risques naturels ou technologiques ; La défense nationale ; Protection des bâtiments et installations publics et de leurs abords ; Régulation des flux de transports ; Lutte contre la démarque inconnue ; Prévention d'actes de terrorisme ; Prévention du trafic de stupéfiant ; Constatation des infractions aux règles de la circulation ; Prévention des fraudes douanières
Prévention et constatation des infractions relatives à l'abandon de déchets

Le délai de conservation est de 30 jours.

Pour joindre le responsable du traitement, le délégué à la protection des données, ou toute précision sur les finalités et sur vos droits, consultez : <https://montpellier.fr/vidéoprotection>

Vous pouvez introduire une réclamation auprès de la CNIL :





Solidarités

Création de la mutuelle communale

Depuis le 1er janvier 2025, habitants et étudiants de Montpellier peuvent bénéficier de la mutuelle santé communale

La mutuelle communale protège le plus grand nombre par son **accès universel, sans condition de ressources**, et s'adresse aussi à ceux qui avaient renoncé à se soigner et faire valoir leurs droits

- Une mesure phare du bouclier social, un an après la gratuité des transports, pour améliorer le pouvoir d'achat et renforcer la solidarité
- Une meilleure prise en charge
- Un guichet unique

Renseignement et souscription :

- sur montpellier.fr
- à l'agence de la Mutuelle Familiale, 44 place du Millénaire (Tram 1 arrêt Léon Blum)



**MONTPELLIER
CRÉE VOTRE
MUTUELLE
COMMUNALE**

**POUR TOUS
À PRIX SOLIDAIRE**

**Pour ma santé,
ma Ville assure**

Accessibilité universelle et handicap

Exemple d'actions menées en 2024 :

- En septembre 2024, **lancement du dispositif PEJS (Pôle d'Enseignement des Jeunes Sourds)** à l'école maternelle Michel de l'Hospital
- En décembre 2024, la JISPH « **Les Rendez-vous de la Culture inclusive** » à l'Hôtel de Ville
- En septembre, **célébration de la Journée mondiale des sourds** avec pavoisement sur le Parvis de l'Hôtel de Ville
- En octobre, **rénovation de l'aire de jeux « Les Pastourelles »**



Accessibilité universelle et handicap

Quelques projets à venir en 2025 :

- **Les 29 et 30 mars, le Forum des activités atypiques** à Odysseum (association L'invisible Visible) / 1^e édition, dans le cadre de la Journée mondiale de l'Autisme
- **Le 14 ou 15 juin, les 24h Tandem** autour du bassin Jacques cœur (Association Montpellier Tandem Club Handisport)
- **En septembre, à l'occasion de la Journée Mondiale des sourds,** pavoisement sur le Parvis de l'Hôtel de Ville » en septembre 2025
- **Le 11 décembre, la JIPSH** avec les scolaires au gymnase Françoise Spinosi
- **Le 13 décembre, les Rendez-vous de la Culture inclusive** à l'Hôtel de Ville



La MAP's, outil de prévention et santé

- En 2024, **interventions de la MAP's** en matière de prévention et d'informations dans de nombreux lieux du quartier :
- vaccinations et dépistages (hépatites B, C et VIH)
 - Journée mondiale sans tabac
 - informations sur le dépistage
 - informations sur la mutuelle communale

Avec de nombreux partenaires : Institut Bouisson Bertrand, SOS hépatites Association Aides Association le Souffle, CPAM et mammobile CRCDC-OC, Mutuelle familiale...

- En 2025, **interventions sur** :
- les addictions en lien avec PEPA et l'Institut du cancer de Montpellier
 - Au FISE World Montpellier : actions d'information et de prévention en matière d'addictions, de santé affective et sexuelle, d'accès aux droits avec l'ICM, PEPA, COANIMA, mutuelle communale



Politique de la ville

- 5 projets associatifs soutenus en 2024 dont 4 en CPO (72 000 € tous partenaires confondus) sur le quartier prioritaire de la Pompignane, pour des actions à destination des habitants, des familles et des jeunes... (accès aux droits, lien social...)
- Des équipements structurants : 2 Maisons pour Tous à proximité du QPV (Mélina Mercouri et George Sand), piscine Jean Taris, stade de la Pompignane et la salle de proximité Manuel Pazos

Engagements Quartiers 2030, une approche transversale

- Nouvelles actions en 2025 dans le projet de quartier Pompignane pour améliorer le cadre de vie, favoriser le vivre ensemble et le lien social et agir en faveur de la jeunesse :
 - Ouverture de la salle Pazos (juin 2024) pour élargir l'offre de services associative
 - Mise en place d'une commission jeunesse au sein du réseau
 - Aménagement de la place Juin en concertation avec les habitants du quartier (2025).
 - Présence d'un travailleur social sur l'espace public dans le cadre du dispositif Territoire Zéro Non-Recours (CCAS)
 - Projets d'aménagement du territoire, création d'une résidence sénior et d'une crèche associative
 - Mise en place d'un self-service et végétalisation de la cour de l'école Jean ZAY (2025)
 - Aménagement d'une promenade végétalisée et ouverture du parc Jane Evrard (2025)



Vie associative et Maisons pour tous

Rénovation de la salle Manuel Pazos à la Pompignane

- **Un espace rénové** : deux salles d'activités collectives, deux bureaux d'entretiens individuels et une salle co-gérée par Pompignane Sports et Culture et Renaissance Pompignane
- **Des services renforcés avec l'ensemble des partenaires** : insertion avec mission locale, aides aux devoirs (Gammes), petite enfance (accueil d'un lieu d'accueil Parents / Enfants - LAEP), accès aux droits (CCAS, FNATH, CLCV), café discussion du Comité de quartier, association de quartier (Collectif des mamans), permanences créations d'entreprises (AXENTS)
- **Cet espace de proximité et d'animation** du quartier est porté par la Ville, animé par un agent municipal.
Ouverture du lundi au vendredi (sauf lundi matin).

Avant travaux



Après travaux





Vie associative et Maisons pour tous

Projet d'accueil des collégiens exclus

- Signature d'une convention entre les Maisons pour tous Frida-Kahlo et Mélina Mercouri et le collège Port-Marianne :
- Mise en place d'un dispositif d'accueil des collégiens temporairement exclus de leur établissement au sein des Maisons pour tous avec un parcours d'accompagnement particulier (suivi effectué en lien la Mission Prévention de la Délinquance - PSTP)

3 collégiens accueillis au sein de la Maison pour Tous



Folie des Sports, Q'ARTier LIBRE (Lina Gothmeh Architecture – NAS Architecture)

- **Projet architectural** d'envergure situé au sein du parc habité de la ZAC République en bordure du parc Trisha Brown porté par le promoteur REDMAN
- Composé d'un **gymnase vertical**, ce projet superposera des **terrains de padel** avec des **espaces d'entraînement**, de restauration et un bar roof top
- Cette folie accueillera dans un second ensemble bâti des bureaux, des logements et un hôtel lifestyle tourné vers l'accueil de la jeunesse
- Doté de **deux murs d'escalade extérieurs** dont **un qui est le plus haut d'Europe** (28m de développement)
- Exploitation assurée par l'**UCPA**



Centre équestre de Montpellier

- Nouvelle gouvernance : UCPA
- Obtention du label "Bien être animal" de la FFE
- 300 000€ d'investissement (locaux d'accueil, portes du manège, barrières et sécurisation, portail d'entrée, clôture et aggrandissement de la prairie)
- Organisation d'un Jumping national du 7 au 9 juin

Piste d'auto modélisme de Grammont

- Grand prix international d'auto modélisme GPRC du 20 au 23 février



BMX Skateparc International de Montpellier

- Accueil Coupe de France de Skateboard du 15 au 18 mai 2025
- Ombrières et sonorisation du BMX Skateparc
- Extension du local associative

Terrain de football

- Réfection des terrains Grammont 11 et 13 en synthétique
- Rénovation des anciens vestiaires

Autres projets en cours

- Plan piscines - études en cours pour réhabilitation de la piscine Jean Taris
- Street Work out et parcours sportifs (2027) à la ZAC de la République





« À vous la parole ! » »



RDV demain 10h pour la balade urbaine

Venez découvrir ou partager votre expertise de proximité lors d'une balade à pied dans votre quartier.



Départ : jardins partagés du bassin Jacques Cœur
(côté Hôtel de Ville)

Accès : tram 1 et 3, bus n°16 arrêt Port Marianne



Arrivée : Maison pour tous Mélina Mercouri
842 Rue de la Vieille Poste
34000 Montpellier

Accès : bus n°9, n°51 ou n°15
arrêt Pinville ou La Ronde





Prochains rendez-vous

- » **Hôpitaux-Facultés du 17 au 22 mars 2025**
Aiguelongue, Euromédecine, Hauts de Saint-Priest, Malbosc, Plan des 4 Seigneurs, Vert-Bois
- » **Centre du 7 au 12 avril 2025**
Antigone, Boutonnet, Centre historique, Comédie, Figuerolles, Gambetta, Gares, Les Arceaux, Les Aubes, Les Beaux-Arts
- » **Prés d'Arènes du 19 au 24 mai 2025**
Aiguerelles, Cité Mion, La Rauze, Montpellier Sud, Saint-Martin, Tournezy
- » **Croix d'Argent du 10 au 15 juin 2025**
Bagatelle, Estanove, Lopic, Les Grisettes, Mas Drevon, Ovalie, Pas du Loup, Tastavin
- » **Mosson du 16 au 21 juin 2025**
Celleneuve, La Paillade, Les Hauts de Massane



**Montpellier change avec vous,
Montpellier change pour vous !**

