



**MONTPELLIER
CHANGE
AVEC VOUS**

QUARTIER CÉVENNES

Réunion publique du

VENDREDI 14 FÉVRIER 2025



Plus d'infos sur participer.montpellier.fr



Programme du samedi 15 février 2025



10h, balade urbaine

Venez découvrir ou partager votre expertise de proximité lors d'une balade à pied dans votre quartier.

Départ : Square Bir-Hakeim, 80 avenue de Lodève.
Accès : Bus 10, arrêt Louvain et bus 93, arrêt Liberté-Gayraud.

Arrivée : Maison pour tous François Villon, 55 rue des Araucarias. Accès : Tram 3, bus 10 et 15, arrêt Tonnelles.



11h30, apéritif républicain

Maison pour tous François Villon

Partagez un moment convivial avec vos élus afin de leur faire part de vos questions et remarques.



LES PROJETS



DANS VOTRE QUARTIER

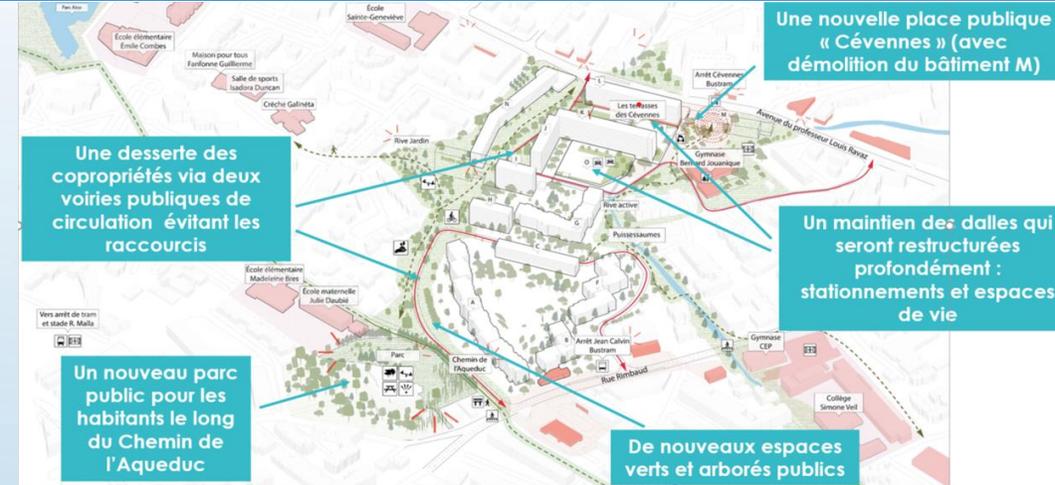
La Rénovation s'engage

Copropriété des Cévennes

Une scission effective en 2024

Un projet qui évolue et des moyens supplémentaires :

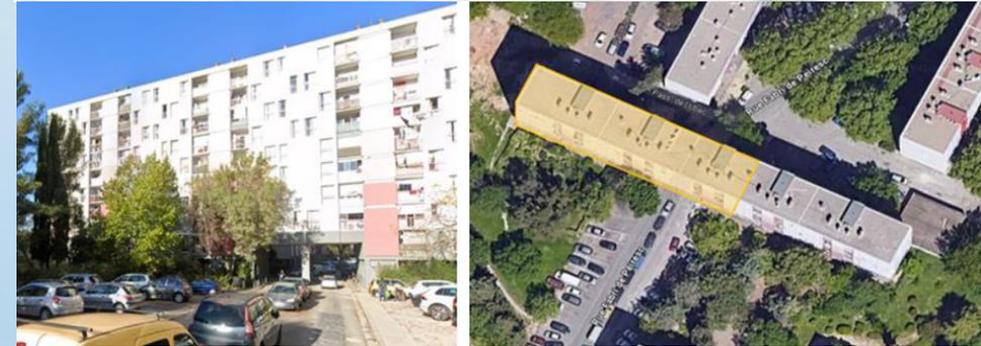
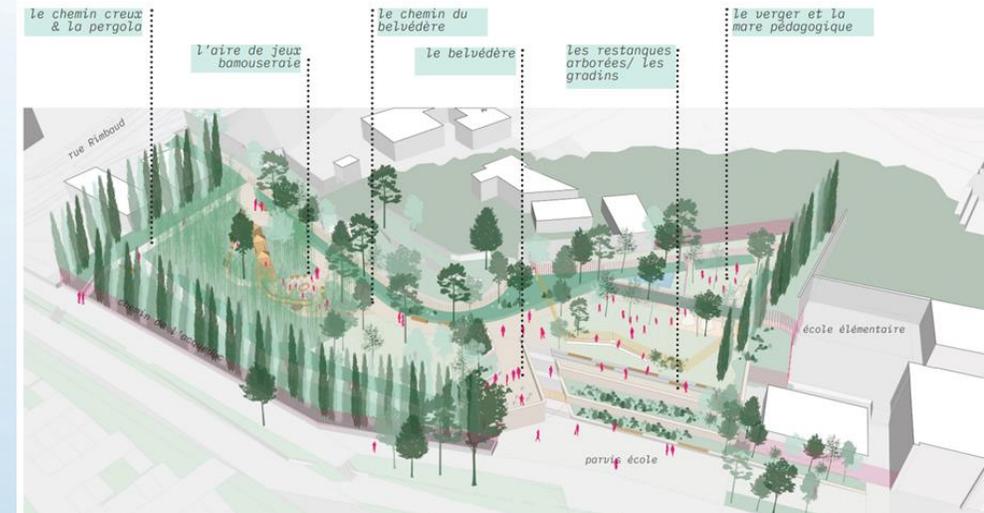
- **60 M€ d'investissement** et près de 2,7 M€ de concours financiers supplémentaires de l'ANRU obtenus en 2024 (24 M€ au total)
- 8 M€ de subventions publiques (ANAH, Métropole) pour co-financer des travaux de réhabilitation des copropriétés
- **Des concertations menées avec les copropriétaires et habitants** afin de stabiliser les futurs plans d'aménagement



La Rénovation s'engage

Copropriété des Cévennes : des projets en perspective

- Des premiers travaux d'aménagement de voirie (rue Fabri de Peiresc) en 2025
- La création d'espaces récréatifs et de jeux en 2025
- La poursuite des acquisitions afin de pouvoir engager les démolitions (l'arche du bâtiment I en 2026)
- La finalisation des projets de résidentialisation avec les nouvelles copropriétés en 2025
- L'ouverture d'un parc public en 2026





La Rénovation s'engage

Démolition partielle de l'arche du bâtiment I

- **Eté 2025, lancement des 1^{ères} opérations** de curage de logements vacants
- **Finalisation des relogements et démolition en 2026**
- **1^{er} semestre 2025, recensement des équipements et matériaux recyclables** en vue des travaux intérieurs préalables à la démolition des logements d'Altémed





La Rénovation s'engage

Ouverture d'une antenne de la Mission locale jeunes au Petit Bard

- Ouverture au sein de la MLJ de l'espace « **Gaming House de l'Insertion** » (GHINS) pour remettre les jeunes sur le chemin de l'emploi grâce aux jeux vidéo, au sport et au numérique
- Deux conseillers et un chargé d'accueil
- Ouverte le 11 mars 2024
Inaugurée le 12 septembre 2024





La Rénovation s'engage

Le Petit Bard : un quartier qui a fait l'objet d'un projet de rénovation urbaine

- Résidence « H2O » - 33 logements (Foncière Logement)
Inaugurée le 25 septembre 2024
- Résidence « Le Boréal » - 67 logements (Pégase Immobilier)
Livrée à l'automne 2024





La Rénovation s'engage

Une 1ère intervention sur le chemin de l'Aqueduc St Clément en 2025

- Des **premiers travaux** en lien avec le projet de nouveau parc public lié au projet de transformation des Cévennes seront lancés à l'**automne 2025** (entre la rue Rimbaud et les écoles Daubié-Brès).
- Livraison printemps 2026





Nature en ville

Aménagement du chemin de l'Aqueduc St Clément

- Réaménagement du chemin de l'Aqueduc St-Clément sur l'ensemble de son tracé jusqu'à la grande source du Lez
- L'objectif est de **retrouver une continuité** pour en faire **un grand parcours vert qui traverse la ville**
- **Dépôt du permis d'aménager en 2025** pour d'autres travaux à partir de 2026
- **Concertation avec les associations lors d'un premier atelier le 23 janvier 2025** en vue de la réalisation de panneaux d'interprétation jalonnant le parcours du chemin. Une **balade est également prévue le 15 mars** pour enrichir le projet.
- A la demande du conseil de Quartier Saint-Clément, **un réaménagement de l'agora du square Bartolomé de Las Casas** est prévu en 2025



Nature en ville

Agriparc des Bouisses, futur « écusson » vert de la Métropole

- A l'issue de la démarche de démocratie participative, le **projet lauréat du futur Agriparc des Bouisses a été annoncé le 29 novembre 2022** : l'équipe CAUDEX accompagne la conception et la réalisation de ce parc

Projet de **sanctuariser plus de 100 ha** avec pour objectif de :

- **Préserver la biodiversité** du territoire et des terres agricoles
- **Lutter contre l'étalement urbain** et promouvoir un habitat et un cadre de vie désirables
- **Améliorer la lisibilité du secteur des Bouisses**
- Poursuivre la **co-construction du projet**
- Offrir un nouveau parc aux métropolitains desservi par le **ligne 5 du tramway**



Politique alimentaire et agriculture urbaine

Aménagement d'un jardin partagé place Jean Giono

- Place entièrement réaménagée en **espace vert de 450m²**
- **Création d'un nouveau jardin de 130m²** conformément au souhait des riverains émis en 2022
- Inauguré le 3 juin 2024

Création d'un self à l'école Spinoza

- Livraison en septembre 2024
- Depuis plusieurs années, la Ville de Montpellier mène une **politique alimentaire volontariste** pour mettre en place des selfs afin :
 - de conduire les élèves vers plus d'autonomie
 - de sensibiliser les élèves à une alimentation équilibrée et au gaspillage alimentaire
 - d'améliorer le confort acoustique des salles de restauration
 - d'améliorer les conditions de travail des agents
 - d'augmenter la capacité d'accueil des restaurants



Éducation

Implantation d'un Etablissement public local d'enseignement international (EPLI)

- Depuis la rentrée 2024/2025, l'EPLI de Montpellier est ouvert au lycée Jules Guesde sous la forme d'une année de préfiguration avec l'ouverture d'une classe de 6^e et l'intégration des sections internationales de 2nde
- Dans l'attente de l'implantation de l'école primaire au sein de l'EPLI au lycée Jules Guesdes, l'école Pierre et Colette Soulages accueillera temporairement une classe de CP à la rentrée 2025 (recrutement...) et 2 classes CP et CE1 à la rentrée 2026
- L'installation des classes élémentaires (du CP au CM2) sera effective au sein du lycée Jules Guesde à la rentrée de septembre 2027. Elle accueillera à l'horizon 2031, 5 classes soit 120 élèves



Dans le quartier Cévennes, 3 écoles accueillent une section internationale :

- école primaire Charles Baudelaire : section internationale anglo-américain
- école élémentaire Joseph Delteil : section Internationale anglo-américain
- école élémentaire Sun Yat Sen : section internationale chinois



Plan école 2030, une ambition éducative

- Aménagement d'une **rue aux écoliers** et d'un **parvis à hauteurs d'enfants**, rue des Coronilles aux abords des écoles Langevin/Goethe inaugurés en février 2025
- Aménagement d'une **cour aventure** à l'école **Spinoza** (été 2024) et **projet** à l'été 2025 à l'école **Baudelaire**
- Création d'un **jardin pédagogique** avec aménagement d'une **mare pédagogique** pour les écoles en septembre 2024
- Réalisation d'un **parvis apaisé** pour les écoles Daubié/Brès en octobre 2024



Éducation

Plan école 2030, une ambition éducative

- **Projet d'extension écoles Delteil/Michelet** reporté à 2026-2027 (création de classes, salle d'accueil) et cour aventure
- Mise en place à partir de mars d'un **parcours d'excellence numérique** à l'école Armstrong avec l'Education Nationale pour les CP/CE1 avec continuité en périscolaire et extrascolaire et création d'un Fablab
- **Territoire Numérique Educatif (TNE)** qui concerne 10 écoles du quartier Cévennes : Michelet, Brès, Bon, Kipling, Duruy, Delteil, Daubié, Armstrong, Baudelaire, Combes **avec un équipement renforcé, des sessions de formation et des ateliers codage en périscolaire**





Logement

Extension du permis de louer

- Délibération d'extension du permis de louer aux quartiers de la Mosson, des Cévennes et de Saint Martin présentée au conseil de Métropole du 13 février
- **Mise en place effective du permis de louer au 1^{er} novembre 2025**
(délai réglementaire – 6 mois après la prise de délibération)

Expérimenté depuis le 1^{er} avril 2021 dans le quartier de Celleneuve et depuis 2023 à Figuerolles, le permis de louer est obligatoire avant chaque mise en location de logements.

Bilan depuis le 1^{er} avril 2021, 551 décisions délivrées dont :

- 238 autorisations sans réserve
- 264 autorisations avec réserve
- 49 refus de mise en location (38 levés)

PROPRIÉTAIRES, PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

**VOUS AVEZ
UN BIEN À LOUER ?**



Demandez
votre
**PERMIS DE
LOUER**




La ZAC Beausoleil se construit

L'opération d'aménagement urbain se poursuit pour créer un quartier habité et actif sur ces 3 ha qui comporteront à terme :

- **250 logements mixtes**, libres, abordables, participatifs et sociaux : 40 livrés fin 2023. Prochains chantiers en 2027
- **7 500 m² de bureaux** en service depuis avril 2024
- **Commerces et services de proximité** autour du square Arnaud de Beltrame, avenue de Lodève
- **4 500 m² d'espaces verts** plantés
- Des **espaces publics généreux** favorables aux mobilités actives. La rue de la Taillade avec ses trottoirs élargis et ses nouvelles pistes cyclables a été livrée en février 2024.
- **Un réseau de chaleur et de froid** (avec récupération de chaleur des eaux usées)



Le projet de réaménagement du quartier Alco

Aménagement de 6 ha sur le site de Montpellier Business School

Objectifs :

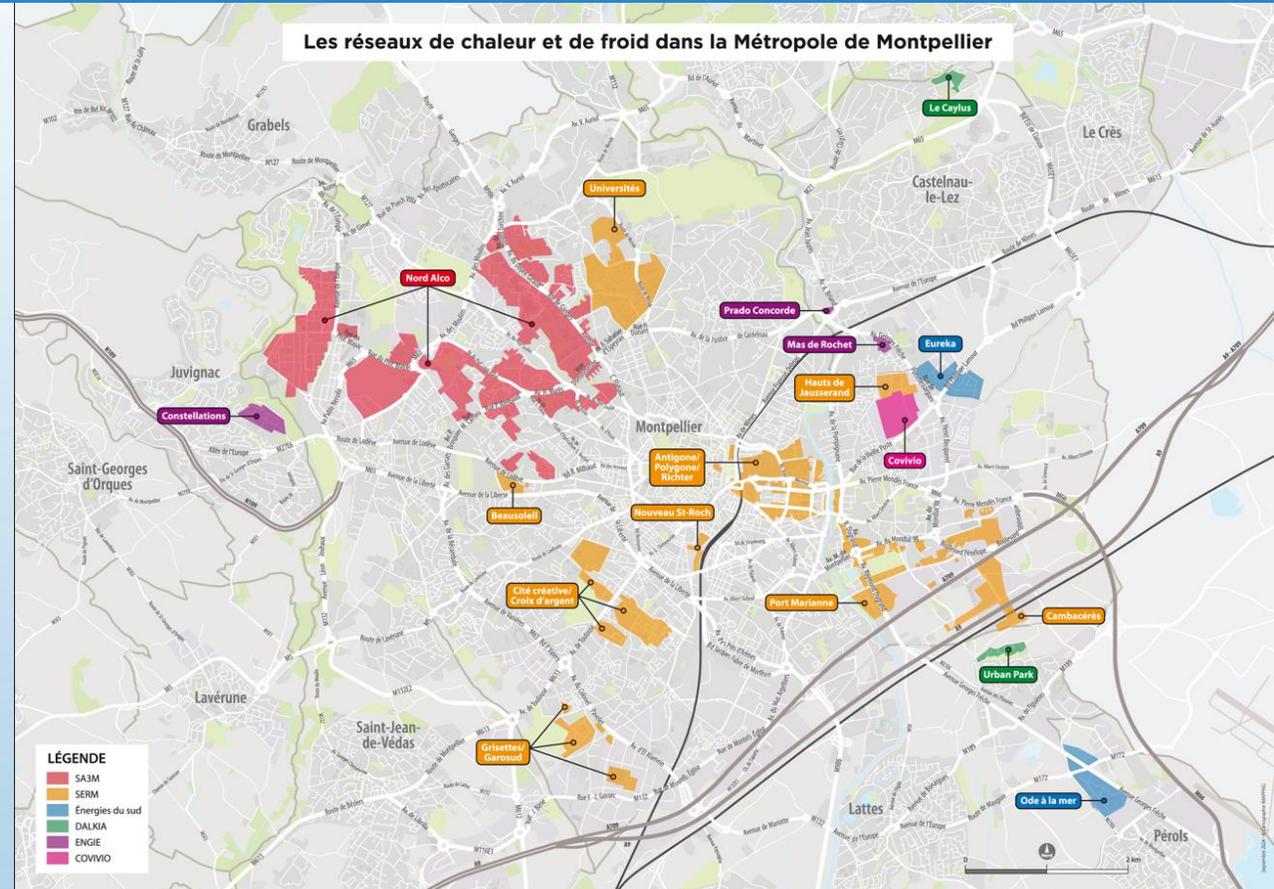
- **Quartier mixte** (logements, commerces, groupe scolaire, bureaux...)
- Réserve pour un **équipement public**
- **Création d'un grand parc de 1,8 Ha** pour en faire un poumon vert du quartier
- **Centralité urbaine** affirmée autour de la station de tramway « Hôtel du Département »
- **Architecture de qualité** offrant des logements de grand confort
- La transformation du site se fera suite au déménagement de l'école MBS sur Cambacères annoncée en 2026



Énergie

Création du nouveau réseau de chaleur renouvelable Nord - Alco, du CHU à la Mosson

- Plus de 19 000 équivalents logements alimentés
- Une baisse de la facture de chauffage pour plus de pouvoir d'achat
- Plus de 13 000 tonnes de CO² évités chaque année
- Un projet en faveur de la souveraineté énergétique de la Métropole
- Création de 30 emplois pérennes et non délocalisables
- Investissement global : 64 M€



Opération réalisée avec le soutien financier de l'ADEME



Réseaux de chaleur : comment être raccordé ?

- Vous êtes propriétaire dans un habitat collectif ? Vous pouvez demander le raccordement à un réseau de chaleur via votre copropriété.
- **RDV sur le site France Chaleur Urbaine** pour étudier la faisabilité de votre raccordement

<https://france-chaleur-urbaine.beta.gouv.fr/>

ou sur

www.jemeraccorde-serm.fr

- Après une analyse de votre éligibilité, vous êtes rappelé par nos services pour les modalités de mise en œuvre



Opération réalisée avec le soutien financier de l'ADEME



Livraison de la ligne 5 de tramway

Les travaux préparatoires se sont achevés à l'été 2024, laissant place aux opérations de surface. Aujourd'hui, les interventions menées portent sur la voie ferrée, les systèmes de feux routiers, l'installation des abris et le déploiement de la ligne aérienne de contact

- **Septembre 2025 : fin des travaux d'infrastructure** aux abords de la plateforme tramway, dont la route de Lavérune (soit fin des nuisances sonores et poussière)
- **Automne 2025 : fin des travaux d'aménagement du P+R Grés de Montpellier** (rond-point de chez Paulette)
- Ce lancement s'accompagne de :
 - la remise en double-sens de la route de Lavérune,
 - l'ouverture du P+R multimodal Grés de Montpellier, terminus Ouest de la Ligne 5

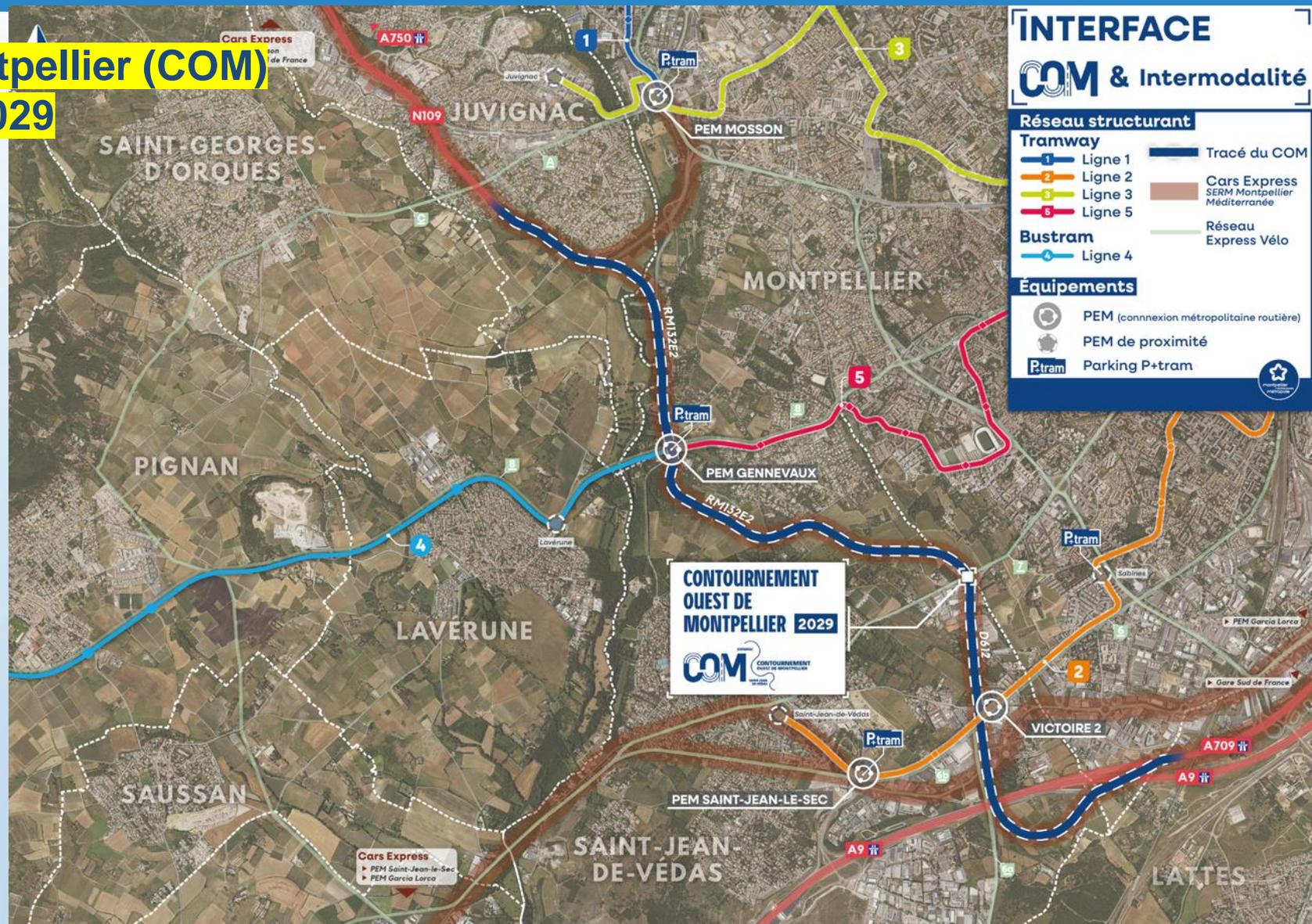
La Ligne 5 sera mise en service le 20 décembre 2025 et sera gratuite pour les habitants de la Métropole



Mobilités

Contournement Ouest de Montpellier (COM) et intermodalités à l'horizon 2029

- Sortir le transit automobile du centre-ville
- Une voie réservée aux transports en commun sur tout le long du tracé pour les cars express (Gignac, ...)
- Permettre une meilleure intermodalité avec les lignes 1, 2, 3 et 5 de tramway et le bustram 4
- Renforcement des itinéraires cyclables





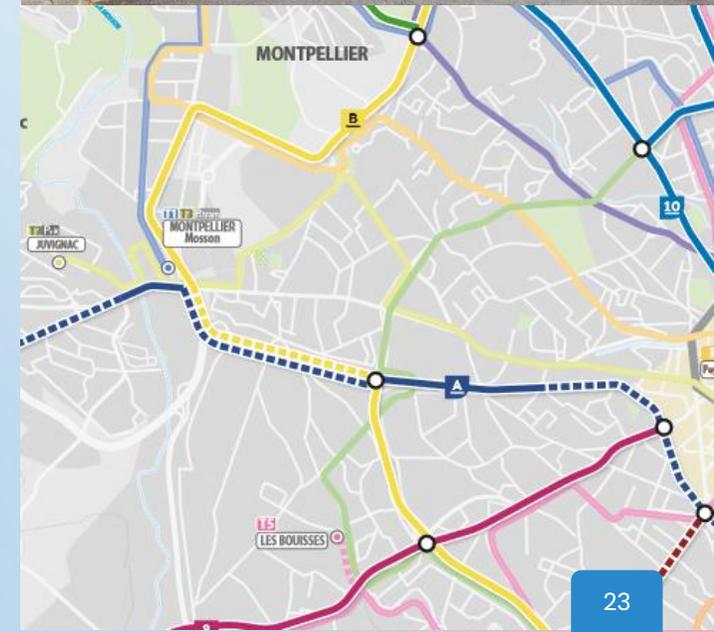
Mobilités

Mise à deux fois une voie de l'avenue de la Liberté

- Sécurisation des traversées piétonnes et vélos au carrefour des Anciens d'Indochine
- Aménagement du tronçon de la Véloligne A depuis la rue du Professeur Forgue jusqu'au quartier de Celleneuve via la voie verte et la rue Pierre Causse
- Création de larges espaces végétalisés

Mise en œuvre du réseau Vélolignes montpelliéraines

- Véloligne A : Juvignac – Castelnau-le-Lez
- Véloligne 8 : Montpellier Figuerolles – Cournonsec
Travaux en cours dans le cadre de la ligne 5 du tramway



Le réseau Vélolignes Montpelliéraines, c'est un réseau cyclables composé de 15 lignes à haut niveau de service de soit 235 km



Secteur avenue de la Liberté / rue du Professeur Forgue / rue de Fontcarrade / avenue de Monsieur Teste

- **Réaménagement du carrefour Liberté / Forgue / Fontcarrade avec nouveau plan circulation**
Coût des travaux : 1 M€ - Travaux terminés
 - **Réaménagement des rues Forgue et Fontcarrade avec sécurisation des cheminements piétons et cyclistes :**
 - mise en sens unique de la rue du Professeur Forgue
 - travaux de rénovation des réseaux d'eau potable et d'eaux usées
 - enfouissement des réseaux aériens, rénovation de l'éclairage public
 Coût des travaux : 2 M€ - Travaux terminés
 - **Aménagements avenue de Monsieur Teste :**
 - au droit du programme immobilier : sécurisation des piétons coté programme immobilier, sécurisation de la piste cyclable (sens montant), désimperméabilisation
 Coût des travaux : 450 000€ - Travaux achevés en mars 2024
 - au droit de la résidence Eurydice : sécurisation des piétons par la création d'un large trottoir, aménagement de pistes cyclables sécurisés
- Budget 400 000€ - Travaux envisagés après 2026



Rue des Grèzes : réaménagement de la voie

- Sécurisation des piétons par la création d'un large trottoir accessible
- Sécurisation de la piste cyclable (sens montant)
- Réduction de la vitesse de circulation
- Rénovation de l'éclairage public
- Budget 550 000€
- Travaux terminés



Suppression des garages de la rue Las Sorbes

Rachat des locaux par la Métropole afin de :

- Créer des **espaces confortables** pour les piétons
- Aménager un **itinéraire cyclable sécurisé**
- **Végétaliser** et améliorer l'espace public
- **Démolition des garages** prévus 4^e trimestre 2025
- **Aménagement de voirie** prévu après 2026



Sécurité et prévention de la délinquance

Un Hôtel des Sécurités pour la Ville et la Métropole

- Un ensemble immobilier voué à regrouper l'ensemble des moyens et des **outils dédiés à la protection de la populations**
- Situé sur l'ancien emplacement du bidonville de Celleneuve, le long de la ligne 3 de tramway
- Coût : 40 M€
- Livraison prévue en 2029





Sécurité et prévention de la délinquance

Garantir le droit à la sécurité partout en ville

- + 58 policiers municipaux
 - + 42 policiers métropolitains des transports
 - + 40 agents de la brigade de tranquillité résidentielle
- **Soit 140 agents supplémentaires** dédiés à la sécurité entre 2020 et 2026 pour un **effectif total porté à 241 agents**





Sécurité et prévention de la délinquance

Développement de la vidéoprotection

39 caméras installées aujourd'hui dans le quartier dont 8 nouvelles en 2025/26 :

- 3 liées à la ligne 5 de tramway
- 5 sur les secteurs :
 - groupe scolaire Chamberte,
 - carrefours avenue de Monsieur Teste / croix des rosiers
 - avenue du Monsieur Teste / route de Laverune
 - square Giono
 - rue de l'Ecrin



+ de 20 caméras supplémentaires installées chaque année sur Montpellier





Solidarités

Création de la mutuelle communale

Depuis le 1er janvier 2025, habitants et étudiants de Montpellier peuvent bénéficier de la mutuelle santé communale

La mutuelle communale protège le plus grand nombre par son **accès universel, sans condition de ressources**, et s'adresse aussi à ceux qui avaient renoncé à se soigner et faire valoir leurs droits

- Une mesure phare du bouclier social, un an après la gratuité des transports, pour améliorer le pouvoir d'achat et renforcer la solidarité
- Une meilleure prise en charge
- Un guichet unique

Renseignement et souscription :

- sur montpellier.fr
- à l'agence de la Mutuelle Familiale, 44 place du Millénaire (Tram 1 arrêt Léon Blum)



**MONTPELLIER
CRÉE VOTRE
MUTUELLE
COMMUNALE**

**POUR TOUS
À PRIX
SOLIDAIRE**

**Pour ma santé,
ma Ville assure**

Solidarités

Politique de la ville

- **44 projets associatifs soutenus en 2024** (545 000€ tous partenaires confondus) sur les quartiers Petit Bard-Pergola et Cévennes, pour des actions à destination des habitants, des familles, des jeunes... (accès aux droits, éducation, lien social, accès à la culture, aux sports, à la santé...)
- **Des équipements structurants** : 2 Maisons pour Tous agréées Centre Social, une nouvelle antenne de la Mission Locale Petit-Bard, la Gaming house de l'insertion, la Maison du projet, la Médiathèque William Shakespeare...



Prévention santé

Des actions de proximité grâce à la Ma.P qui se déplace dans le quartier en lien avec la commission santé du quartier, co-animée par la Maison de Santé Pluriprofessionnelle (médiatrice santé) et l'association AVEC

- **29 mai 2024 : Cévennes « Faites des Sports »**
Une après-midi d'initiation à l'activité physique et sportive. La Ma.P s'est associée à cette action pour proposer avec l'association DREAM de l'initiation à l'activité physique adaptée.
- **12 novembre 2024 : Semaine d'information et de dépistage du diabète**
Journée « autour du diabète », tests de glycémie, ateliers nutrition, activité physique adaptée et dépistage des complications pour les patients diabétiques de la Maison de santé Villa Ravas.
- **22 mai 2025 : Forum santé des Cévennes**
Informations par divers professionnels de santé, associations et institutions - ateliers et dépistages en matière de santé



En 2024, la Ma.P c'est :
83 sorties, 6539 personnes rencontrées,
717 dépistages réalisés (VIH et hépatites,
diabète, cancers, hypertension artérielle,
vue...), 305 consultations (tabac,
psychologue, diét.), 98 personnes
vaccinées, + de 900 documents délivrés...



Sports

Des équipements sportifs créés et renouvelés

- Travaux d'embellissement sur le **boulodrome** du Mas de Neuville (barrière et revêtement de sol, bancs et abords)
- Mise en place de la **couverture de la tribune du stade Rachid Malla** du Petit Bard (fin avril 2023) ainsi que la création d'un espace en pelouse synthétique pour les enfants et la rénovation de la pelouse du terrain d'honneur
- Installation d'un **plateau sportif** avec un synthétique dans le complexe Alain Delylle
- Construction de **3 terrains de basket 3/3** dans le cadre du plan play ground avec la FFBB
- Organisation de la **2^{ème} édition de la ZEST** en juin 2024 au complexe Alain Delylle





Culture et patrimoine

« PERMIS D'IMAGINER » DÉDIÉ AUX ARTS DU CIRQUE

- D'avril à fin septembre 2024, le **Centre d'Art du cirque Balthazar** a installé **ses chapiteaux sur l'ancien bidonville** et a animé l'espace éphémère créatif et ludique dédié aux arts du cirque pour les enfants
- L'un des chapiteaux était consacré aux spectacles, résidences d'artistes, ateliers pédagogiques circassiens. Un autre était entièrement dédié aux associations du territoire afin qu'elles puissent y nouer des partenariats et co-construire des activités et événements



Le « **Permis d'imaginer** » est un **dispositif d'urbanisme transitoire** par lequel la Ville et la Métropole de Montpellier mettent un site inoccupé, destiné à la réhabilitation à moyen terme, à disposition de collectifs ou d'associations de manière temporaire afin de voir émerger des projets d'intérêt collectif



Culture et patrimoine

LA MÉDIATHÈQUE SHAKESPEARE OUVRE UN NOUVEL ESPACE ET FETE SES 20 ANS

- Après le lancement de CréaZone en 2023, **PopZone ouvre ses portes en 2025**
- PopZone est un espace pour les mangavores, les amateurs de jeux, les fans de comics et toutes celles et ceux qui ont l'esprit
- En avril, pour célébrer les 20 ans, la **Compagnie du Capitaine interprètera sur place l'une de ses créations « S'il ne nous reste que Shakespeare »**. Des ateliers mettront également à l'honneur, cet auteur.



98 450 entrées (+5%) et 136 000 prêts en 2024
soit une hausse de plus de 23% par rapport à
2023





« À vous la parole ! » »



RDV demain 10h pour la balade urbaine

Venez découvrir ou partager votre expertise de proximité lors d'une balade à pied dans votre quartier.



Départ : Square Bir-Hakeim,
80 avenue de Lodève
Accès : Bus 10, arrêt Louvain et bus 93,
arrêt Liberté-Gayraud



Arrivée : Maison pour tous François Villon, 55 rue des
Araucarias
Accès : Tram 3, bus 10 et 15, arrêt Tonnelles





Prochains rendez-vous

» Port Marianne du 3 au 8 mars 2025

Grammont, Jacques Cœur, La Pompignane, Lironde, Millénaire, Odysseum, Parc Marianne, Richter, Rive Gauche

» Hôpitaux-Facultés du 17 au 22 mars 2025

Aiguelongue, Euromédecine, Hauts de Saint-Priest, Malbosc, Plan des 4 Seigneurs, Vert-Bois

» Centre du 7 au 12 avril 2025

Antigone, Boutonnet, Centre historique, Comédie, Figuerolles, Gambetta, Gares, Les Arceaux, Les Aubes, Les Beaux-Arts

» Prés d'Arènes du 19 au 24 mai 2025

Aiguerelles, Cité Mion, La Rauze, Montpellier Sud, Saint-Martin, Tournezy

» Croix d'Argent du 10 au 15 juin 2025

Bagatelle, Estanove, Lopic, Les Grisettes, Mas Drevon, Ovalie, Pas du Loup, Tastavin

» Mosson du 16 au 21 juin 2025

Celleneuve, La Paillade, Les Hauts de Massane

