

Proposition de Projet pour le Budget Participatif

Réaménagement et Modernisation de la Maison des Chômeurs

Introduction

La Maison des Chômeurs joue un rôle crucial dans notre communauté en fournissant un soutien aux personnes sans emploi et précaires. Notre projet vise à réaménager et moderniser nos locaux pour améliorer l'accueil, les services offerts et les conditions de travail de nos bénévoles.

Présentation de l'Association CRÉER

Créée en janvier 1994, l'association CRÉER – Comité pour une Répartition Équitable de l'Emploi et des Revenus – gère la Maison des Chômeurs et Citoyens Solidaires. Fort de ses combats sur le terrain, pour la reconnaissance des chômeurs et précaires comme citoyens actifs à part entière, CRÉER a su mettre à la disposition de ses adhérents les connaissances accumulées par ces années d'expérience.

À la défense des droits des chômeurs, précaires, stagiaires en formations, demandeurs de logements ou vivant dans des conditions insalubres, CRÉER utilise toutes les voies de recours y compris, le cas échéant, devant les tribunaux pour parvenir à ses fins.

Pour couvrir l'ensemble de son action sociale, nous avons établi des conventions avec de nombreux organismes tels que :

- Le service « partenaires » de la CPAM
- Le Conseil Départemental dans le domaine de l'insertion par l'activité économique (I.A.E)
- Cap Emploi et l'APH34 pour les personnes handicapées

Nous travaillons actuellement pour contractualiser avec la CAF (RSA, aides au logement, AAH) et la CARSAT (retraites).

CRÉER, s'appuyant sur un solide réseau de bénévoles, propose de nombreuses activités associatives en lien avec des assistantes sociales et éducateurs spécialisés. Les ateliers « Contes », « Théâtre », « Culture », « Arts plastiques » ou « Informatique » visent à autonomiser les précaires et participent à la reprise de confiance en eux, condition sine qua non pour retrouver un emploi, un logement et l'épanouissement individuel.

Contexte et Justification

Les locaux actuels de la Maison des Chômeurs sont vieillissants et nécessitent une rénovation pour répondre aux besoins croissants de nos usagers. Le projet proposé permettra de :

- Créer un environnement plus accueillant et fonctionnel au rez de chaussée pour faciliter l'accès au service administratif et à la salle informatique qui se trouvent actuellement au 1er

- étage et non accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).
- Offrir des formations et ateliers dans des conditions optimales.
 - Renforcer les services de conseil et d'accompagnement.

Description du Projet

1. Rénovation des Locaux :

- Changement des Portes d'Entrée : Installation de 2 portes sécurisées, avec une rampe d'accès pour personnes en situation de handicap.
- Sécurisation des Baies Vitrées : Installation de grilles ou volets intérieurs.
- Remplacement des Fenêtres : Installation de fenêtres à double vitrage pour les deux salles du 1er étage.
- Mise aux Normes Électriques : Remise à jour du système électrique et installation d'ampoules basse consommation.
- Changer le mode de chauffage (moins énergivore)
 - Mise à Jour de la Plomberie et des Faïence : Réparation des WC et du coin cuisine.
 - Abattage d'une Paroi (en placo-plâtre) entre les deux pièces (entrée gauche) au rez de chaussée et ouvrir la pièce agrandie côté couloirs (en-mi hauteurs) en supprimant le vitrage et Réaménagement par la mise en place de l'armoire réseau : Transformation d'espaces pour créer une salle informatique de 6 à 8 postes, chaque poste séparé par un plexiglas
 - Installation de Parois de Séparation : Création de bureaux administratifs et d'un coin accueil du public.

2. Modernisation des Équipements :

- Informatique** : Acquisition de nouveaux ordinateurs, imprimantes et autres équipements nécessaires pour les formations.
- Mobilier : Achat de nouveaux meubles ergonomiques pour les salles de formation et les bureaux.
- Mise en peinture des locaux sur les deux étages.

3. **Espaces Communautaires :

- Salle Polyvalente : Création d'un espace modulable pour les ateliers, conférences et événements communautaires.
- Coin Détente** : Aménagement d'un espace convivial pour les pauses et les échanges informels entre les usagers.

Objectifs

- **Améliorer l'accueil et le bien-être des usagers.
- **Augmenter la capacité d'accueil pour les formations et ateliers.
- **Réduire la consommation énergétique** grâce à des rénovations écologiques.

Bénéfices pour la Communauté et impact pour les usagers et la ville

- Renforcement de la Cohésion Sociale** : Un espace rénové et moderne favorisera les interactions et le soutien mutuel entre les chômeurs.
- Accès à de Meilleures Ressources** : Les équipements modernisés permettront d'offrir des formations de qualité.
- Durabilité : Les améliorations énergétiques contribueront à un environnement plus durable.

Impact du Projet

Le projet de réaménagement et de modernisation de la Maison des Chômeurs aura un impact significatif sur plusieurs niveaux. Voici une présentation des principaux impacts attendus :

Amélioration de l'Accueil et du Bien-être des Usagers

- Espaces Accueillants et Sécurisés : Les nouvelles installations, y compris les portes sécurisées, les baies vitrées protégées et l'accessibilité améliorée, offriront un environnement plus sûr et plus accueillant pour tous les usagers, y compris les personnes en situation de handicap.
- Confort Accru** : Le remplacement des fenêtres, la mise à jour du système de chauffage et de plomberie, ainsi que l'amélioration de l'isolation thermique contribueront à un confort accru pour les usagers et le personnel.

Renforcement des Capacités et de l'Efficacité des Services

- Espaces de Formation Modernisés** : La création d'une salle informatique et la mise à jour des équipements permettront d'offrir des formations de qualité, améliorant ainsi les compétences des usagers et facilitant leur réinsertion professionnelle.
- Efficacité Administratives** : Les nouvelles installations de bureaux et l'amélioration des infrastructures de réseau (armoires réseau et imprimantes) renforceront l'efficacité administrative et la gestion des services offerts par l'association.

Promotion de l'Autonomie et de la Confiance en Soi

- Ateliers et Activités** : Les espaces rénovés et les équipements modernisés permettront d'organiser des ateliers divers (théâtre, culture, arts plastiques, informatique) dans de meilleures conditions, favorisant ainsi l'autonomisation et la confiance en soi des usagers.

- Espaces Communautaires** : La création d'un espace communautaire modulable et d'un coin détente favorisera les interactions sociales, la cohésion communautaire et le soutien mutuel entre les chômeurs et les précaires.

Réduction de l'Empreinte Écologique

- **Efficacité Énergétique** : La mise à jour des systèmes électriques et de chauffage, ainsi que l'installation de fenêtres à double vitrage, permettront de réduire la consommation énergétique, contribuant ainsi à un environnement plus durable et à une réduction des coûts opérationnels.

Impact Économique et Social

- Réduction du Chômage** : En améliorant les compétences des usagers à travers des formations adaptées, le projet contribuera à augmenter leurs chances de retrouver un emploi stable, réduisant ainsi le taux de chômage local.

- Soutien aux Personnes Vulnérables** : En offrant un environnement mieux adapté aux besoins des chômeurs, des précaires et des personnes en situation de handicap, le projet renforcera le soutien apporté aux populations les plus vulnérables, contribuant à leur inclusion sociale et économique.

Le projet de réaménagement et de modernisation de la Maison des Chômeurs représente donc une opportunité majeure d'améliorer la qualité de vie des usagers, de renforcer les capacités de l'association CRÉER et de promouvoir un développement communautaire durable et inclusif.

Budget Prévisionnel

- Travaux de Rénovation** : 8 500 €
- Équipements Informatiques et mobilier** : 3 270 €
- Aménagement de l'Espace Communautaire** : 620 €
- Total** : 12 290 €

Plan de Mise en Œuvre

1. **Phase de Conception** : Élaboration des plans de rénovation en collaboration avec des architectes et des professionnels du bâtiment.
2. **Phase de Travaux** : Réalisation des travaux de rénovation et d'aménagement.
3. **Phase d'Équipement** : Achat et installation des nouveaux équipements et mobiliers.

4. ****Phase de Lancement**** : Inauguration des nouveaux locaux et lancement des nouvelles activités.

Conclusion

Le réaménagement et la modernisation de la Maison des Chômeurs sont essentiels pour continuer à offrir un soutien de qualité à nos usagers. Ce projet, soutenu par le budget participatif, permettra de renforcer notre mission et de répondre efficacement aux besoins de notre communauté.

Annexes

Nous vous joignons les plans avant et après transformation réalisés par notre équipe ainsi que notre cahier des charges détaillant nos besoins spécifiques :

- Plans des nouveaux aménagements.
- Devis des entreprises de rénovation et fournisseurs d'équipements.
- Témoignages d'usagers et de bénévoles.

Soumission

Nous vous remercions par avance de l'attention portée à notre projet et restons à votre disposition pour toute information complémentaire.

Contact :

Nom de l'Association : CREER(Comité pour une Répartition Equitable de l'Emploi et des Revenus) MNCP(Maison des Chômeurs et des Citoyes Solidaires)

Adresse : 4 rue Levat 34000 Montpellier

Téléphone : 06 34 90 330 77 Email : creer.mncp@gmail.com

Budget Prévisionnel

| Poste | Coût (€) |
|---------------------------------------|----------|
| Travaux de Rénovation | 8 500 |
| Équipements Informatiques et Mobilier | 3270 |
| Aménagement de l'Espace Communautaire | 620 |
| Total | 12 290 |