

# MONTPELLIER CHANGE AVEC VOUS

## RETOUR SUR LES RENCONTRES AUX PRÉS D'ARÈNES DU 31 MARS ET DU 1<sup>ER</sup> AVRIL

Les 31 mars et 1<sup>er</sup> avril, avec l'équipe municipale, nous avons échangé avec vous, habitants du quartier mais aussi commerçants, acteurs associatifs, économiques...

**C'est pour moi indispensable d'être un maire dans l'écoute et la proximité.**

Nous sommes allés ensemble sur le terrain pour partager les améliorations et identifier les problèmes, pour nous efforcer collectivement de les régler.

Lors de la réunion publique, ce fut l'occasion de présenter les grands enjeux financiers de la commune, d'indiquer que le taux de la taxe foncière restera stable, d'expliquer nos choix budgétaires, de présenter les très nombreux projets conduits par la municipalité mais aussi d'échanger avec les personnes présentes.

Certains n'ont pas pu se libérer au regard d'obligations professionnelles, familiales ou autres... Pour ces raisons, nous avons réalisé ce compte rendu. Nous vous invitons naturellement à nous écrire ou à m'interpeller lors d'une rencontre. Nous allons poursuivre jusqu'en juin cette démarche de concertation dans les autres quartiers de la ville.

En 2024, d'autres rendez-vous seront proposés. En vous remerciant de votre investissement pour Montpellier, soyez assurés de tout mon engagement, à vos côtés, pour notre ville.

**Très respectueusement.**

**Michaël DELAFOSSE**

Maire de Montpellier

Président de Montpellier Méditerranée Métropole



Plus d'infos sur [participer.montpellier.fr](https://participer.montpellier.fr)



## SE RENCONTRER POUR ÉCHANGER

Habitants, associations, jeunes, conseils de quartier et citoyen, et autres acteurs du quartier, ont chacun eu un temps d'échange privilégié avec le maire de Montpellier. Il s'agissait pour l'équipe municipale de présenter un premier bilan des actions menées et des projets en cours, d'écouter les idées et souhaits des habitants du quartier.

VENDREDI  
31 MARS  
19H



### Réunion publique à la Maison pour tous L'Escoutaire

Près de 350 personnes ont assisté à la réunion publique. Entouré de très nombreux élus, Michaël Delafosse a présenté les politiques publiques municipales et métropolitaines, puis plus précisément celles déclinées sur le grand quartier Près d'Arènes. Plus d'une vingtaine d'habitants ont pu poser des questions auxquelles le maire a répondu directement.



VENDREDI  
31 MARS  
16H45

### Avec les associations du quartier

À la médiathèque Garcia Lorca, des représentants de diverses associations actives basées dans le quartier ont partagé leur vécu et fait part de leurs besoins au maire : aménager des espaces de rencontres à Saint-Martin pour encourager la mixité, des terrains sportifs pour les jeunes, un dojo, créer des synergies entre le JAM (salle de concerts et école de musique) et les habitants du quartier...



VENDREDI  
31 MARS  
17H45

### Avec les jeunes à la médiathèque

Madiba, Alice, Chaima, Mohammed, Tom, Rachid... Une dizaine de jeunes ont pris la parole afin d'exprimer leurs remarques et difficultés, mais aussi de faire des propositions pour améliorer la vie dans leur quartier. Les questions de rénovation des aires de jeux et city stade, du décrochage scolaire, du manque d'éducateurs et d'emploi, du pouvoir d'achat et de la gratuité de la culture ont été abordées.



SAMEDI  
1ER AVRIL  
10H

### Avec les conseils de quartier et citoyen

Aux côtés des membres des conseils de quartier et citoyen, le maire a réaffirmé l'ambition de la Ville pour préserver l'équilibre social, la mixité et la réussite de tous grâce notamment à l'école. Michaël Delafosse a également répondu aux interrogations sur le plan de circulation dans le quartier et expliqué les choix forts en la matière.

SAMEDI  
1ER AVRIL  
9H



### Avec les commerçants

À l'écoute des commerçants, avenue du Maréchal Leclerc, le maire est allé à la rencontre des professionnels qui font vivre le quartier grâce aux commerces de proximité et participent de la qualité de vie.

SAMEDI  
1ER AVRIL  
11H

### Balade urbaine dans le quartier

Une centaine de personnes a répondu à l'invitation du maire pour cheminer entre la médiathèque Garcia Lorca et le parc Bartholomé. Une balade, urbaine autant que constructive, où ont été recueillies les nombreuses observations des habitants du quartier. L'occasion de discuter des réalisations déployées dans l'espace public et des projets à venir.



VENDREDI  
31 MARS  
11H30



### Mobil'éco rue du Mas Saint-Pierre

Michaël Delafosse a rencontré pendant plus d'une heure l'équipe de Mobil'éco, une société coopérative d'intérêt collectif lancée en 2009, pionnière dans les mobilités douces pour les professionnels et les particuliers. Cette entreprise d'insertion, qui compte une quinzaine de salariés, propose notamment la location et l'entretien de flottes de vélos et de véhicules électriques de transport urbain. « Notre premier métier est le service après-vente », a expliqué son gérant, Jean Daunis qui nourrit de belles perspectives de développement.

VENDREDI  
31 MARS  
13H



### Déjeuner à l'école

C'est au self du groupe scolaire Jean Cocteau - Denis Diderot, inauguré à la rentrée, que Michaël Delafosse a déjeuné et échangé avec les parents d'élèves et l'équipe éducative. Ce nouvel aménagement municipal permet à 400 enfants de manger à leur rythme, les sensibilise à l'équilibre nutritionnel et au gaspillage alimentaire.

# BILAN ET PROJETS DU QUARTIER

## Près d'Arènes

Voici des extraits des réalisations et des projets présentés lors de la réunion publique le 31 mars à la Maison pour tous L'Escoutaire.

RETROUVEZ L'INTÉGRALITÉ DU SUPPORT PROJETÉ SUR [participer.montpellier.fr](https://participer.montpellier.fr)

## MOBILITÉS

Mise en œuvre du **réseau Vélolignes montpelliéraines** dans le quartier (A, B et 5). Ce réseau express va relier les quartiers et les communes entre elles.

Réalisation d'une **piste cyclable rue de l'Industrie**. Cette piste permettra de relier Tournezy à la ligne 4 de tramway de façon sécurisée à l'automne 2023.



## VOIRIE



Réaménagement du chemin de Moularès pour **sécuriser le chemin des écoliers et des collégiens**.

MONTPELLIER  
CHANGE  
AVEC VOUS

## URBANISME

Requalification de **l'avenue Albert Dubout**.

Création de plateaux surélevés et d'aménagements afin de réduire la vitesse des véhicules et **lutter contre les rodéos urbains** dans le quartier Saint-Martin.

Réaménagement de **l'avenue de Palavas** en 2024.

**ZAC de La Restanque** : ancienne zone industrielle de 126 ha qui entre dans le cadre des opérations de reconstruction de la ville. Objectifs : quartier mixte avec un cadre de vie optimal, végétalisation des espaces et optimisation des mobilités douces. 1 028 logements engagés, 900 logements en réflexion et d'autres à définir avec les nouveaux architectes de la ZAC.



## ENVIRONNEMENT

**Terrain d'aventures** Près d'Arènes. Le dispositif sera reconduit en 2023, du 22 avril au 7 mai et cet été.



**Nouveau parc de la Restanque** d'un demi hectare à proximité du quartier Saint-Martin en 2025.

**Préservation du Clos Lauzier** avenue du Pont Trinquat pour conserver des terres déjà cultivées en 2022. Projet de création d'un verger, d'une placette et de toits cultivés, en 2025.

## ÉDUCATION PETITE ENFANCE

Huit écoles qui accueillent 1 796 élèves dont **l'école Lucie-Aubrac - Samuel Paty** inaugurée en septembre 2022. Une rue des écoliers existante et trois en projet. Deux végétalisations de cours d'écoles à venir.



Quatre crèches (dont trois municipales) avec une capacité d'accueil de 180 enfants. **Trois projets de crèches** dont deux associatives et une privée.

## SÉCURITÉ

22 caméras de **vidéoprotection** installées dans le quartier et trois à venir cette année.

**Une présence policière renforcée** dans le secteur Saint-Martin.

Une nouvelle **caserne des pompiers**, rue du Mas Saint-Pierre en 2025.



## CULTURE

50 339 entrées à la **médiathèque Garcia Lorca**. 80 actions tout public. 54 accueils scolaires et trois secondaires. 62 accueils spécifiques (groupes, crèches, institutions spécialisées).



## RESTAURATION SCOLAIRE

Cité de l'alimentation au marché Gare : **construction d'une cuisine centrale** permettant de produire 16 000 repas de qualité par jour pour répondre à la demande croissante des cantines scolaires. Livraison en 2027.

## SOLIDARITÉ

Village de transition de la Rauze : relogement de 165 habitants du bidonville de Celleneuve dans le cadre de la **politique de résorption des bidonvilles**. Ils sont accueillis temporairement jusqu'en avril 2024.

Un réseau d'acteurs associatifs et institutionnels dynamique animé par la **Maison pour tous L'Escoutaire**.



## SPORTS

Au complexe sportif Claude Béal (La Rauze) en 2022 : **Création du Beach park de la Rauze** avec un terrain de sandball, un terrain de beach-volley et un terrain de beach-tennis, avenue du Docteur Fourcade.

Éclairage du terrain d'honneur Béal.

Éclairage du terrain de beach-soccer.



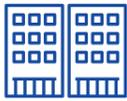
Au gymnase Busnel : **mise en accessibilité PMR rue des Razeteurs** (2022).

À venir : Création d'un terrain de **basket 3x3** à proximité de l'école Diderot (2023) et réfection du **terrain synthétique** du stade Granier (2026).

# LES TEMPS FORTS DE LA RÉUNION PUBLIQUE

350 personnes ont assisté à la réunion publique le 31 mars à la maison pour tous L'Escoutaire. Voici les principales questions qui ont été adressées à Michaël Delafosse, maire de Montpellier.

## 1- URBANISME



« Il y a une vraie problématique de « surbétonisation » qui a commencé lors du mandat précédent. Votre programme était d'arrêter les constructions,

malheureusement, ce n'est pas le cas dans le quartier. »

MICHAËL DELAFOSSE : « Je vais être très clair, je me suis engagé à stopper l'urbanisation à la parcelle. Je n'ai jamais dit : « plus de construction à Montpellier ». D'ailleurs, tous les maires qui ont fait cette promesse ont dû y renoncer. L'urbanisation à la parcelle, qu'est-ce que c'est ? Ce sont des maisons détruites pour mettre à la place un immeuble collectif sans pertinence d'ensemble. C'est le plan d'urbanisme en vigueur de 2006, c'est pour cela que nous lançons une révision du PLUI (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) afin de changer ces règles d'urbanisme. Il faut qu'à Montpellier on préserve la diversité des formes du bâti en laissant une place à l'habitat pavillonnaire. Quand l'urbanisation s'ouvre, cela doit se faire dans un espace de projet : La Restanque, le quartier République... Plus de mitage comme nous avons connu. »

## 2- BOULEVARDS RABELAIS ET VIEUSSENS



« Depuis l'été 2022, les riverains des boulevards Rabelais et Vieussens subissent le passage de davantage de voitures chaque

jour. Il nous semble injuste de concentrer un tel trafic sur un nombre limité de riverains pour l'apaisement relatif des autres. Nous demandons de mettre fin à cette situation. »

« Nous avons engagé une transformation importante du plan de circulation pour sortir le trafic de transit du centre-ville. Avec le collectif, nous avons voulu communiquer sur l'impact trafic et l'impact pollution de ce plan. Nous mesurons bien le changement, c'est pourquoi nous sommes à l'écoute depuis le début et analysons toutes les solutions possibles en concrétisant notamment la réalisation du contournement ouest de Montpellier et en analysant les potentielles évolutions du rond-point de Prés d'Arènes. »

## 3- LIGNE 4 DE TRAMWAY



« La ligne 4 ne fonctionne pas ! Avec les gilets jaunes, les grèves... Il n'y a pas assez de rames et elles sont bondées. Sur les autres lignes, il y a des navettes qui sont mises

en place. »

« Des navettes sont mises en place quand il y a des travaux, pas quand il y a des mouvements sociaux. Ceux-ci posent en effet des problèmes d'exploitation qui perturbent le réseau. On travaille sur cette problématique. On essaye d'accompagner financièrement les chauffeurs de TaM, on met en place la police métropolitaine des transports pour leur sécurité et celle des passagers, on achète 77 rames de tramway supplémentaires dont certaines permettront d'améliorer la performance du réseau... »

## 4- AVENUE DES PRÉS D'ARÈNES



« L'avenue des Prés d'Arènes est une autoroute, quel est son devenir ? »

« Il faut sécuriser cet axe. Nous avons adopté un changement de plan de circulation. Son but est de sortir une partie du trafic de transit. On peut faire un travail à court terme : identifier un ralentisseur, un radar pédagogique... Sur le rond-point des Prés d'Arènes, qui est depuis longtemps un point noir de circulation, nous menons un travail en deux parties : premièrement, quand nous aurons le COM (Contournement Ouest de Montpellier), une grande partie du transit pourra être sortie. Deuxièmement, nous travaillons avec d'autres collectivités pour que l'A709 devienne une route départementale ou régionale. Cela nous permettrait de créer d'autres sorties et d'éviter cette saturation. On n'y est pas encore, mais nous ouvrons cette discussion. Aujourd'hui, la réglementation autoroutière nous l'empêche. Enfin, c'est aussi notre pari, il est difficile j'en conviens, il faut baisser le trafic. Trop de gens prennent leur voiture pour faire 300 mètres. Les choses changent avec notamment la gratuité des transports, le développement du covoiturage, le partage de voiries... Nous ne pouvons pas continuer avec le tout voiture. »



## 5- LA TOUR SAINT-MARTIN



« Que va-t-il se passer pour la tour Saint-Martin ? »

« Nous suivons de près la situation de Saint-Martin. Ce sont des copropriétés privées, certaines font l'objet de suivi. Quand les copropriétés sont dégradées, nous sommes intervenus. Concrètement ici, par exemple, ce sont 800 000 euros débloqués, avec l'ANAH, pour les travaux d'urgence de la copropriété qui s'assainit ainsi progressivement. C'est aussi le cas à la Mosson et aux Cévennes, par exemple. Après ces grands chantiers, il faudra sans doute qu'il y ait une action de mobilisation plus globale à Saint-Martin pour reprendre et accompagner un certain nombre de copropriétés et sur la domanialité. »

## 6- MUTUELLE COMMUNALE



« La mutuelle communale est sur votre programme, c'est pour quand ? »

« Merci de me rappeler à mes engagements. Nous lançons le dispositif de mutuelle communale courant 2024 en lien avec le CCAS et la Caisse Primaire d'Assurance Maladie. Cette mutuelle communale inconditionnelle permettra à chaque Montpelliérain et Montpelliérain d'avoir accès à une couverture santé complète. »

## 7- VÉGÉTALISATION



« Nous habitons entre Garcia Lorca et Port Marianne. Il y a trop de bâtiments et pas assez d'arbres ! »

« Chaque fois que nous pouvons mettre un arbre, nous le faisons dans le plan 50 000 arbres. Beaucoup se moquent de moi car je mets des arbres sur la Comédie, mais j'assume ce choix. Au début, ils sont petits, mais un jour ils seront grands. Dessous, on s'ombrage, c'est le cœur de la ville et symboliquement dans l'Écusson minéral, on plante. Partout où on peut, il faut désimperméabiliser pour rafraîchir, pour embellir, pour capter l'eau qui parfois est une menace. »

**MONTPELLIER  
CHANGE  
AVEC VOUS**

## 8- STATIONNEMENT VÉLO



« Habitante de Saint-Martin, avenue Maréchal Leclerc. Est-ce que vous allez développer le stationnement vélo, car il y a un seul arceau, pas de locaux vélos... »

« Nous installons des arceaux sur l'espace public. Mais sur les biens privés, ce sont les syndicats qui doivent décider s'ils affectent ou pas des locaux vélos. On travaille également sur leur sécurisation avec une stratégie de boxes implantés sur l'espace public qui permettent de stocker les vélos. »

## 9- COLLÈGE DES AIGUERELLES



« Au collège des Aiguerelles, qu'allez-vous faire pour les sorties d'école ? Les voitures se garent en double file. Des places handicapées sont prises... »

« Nous allons travailler sur toutes les questions concernant les places réservées aux personnes handicapées. Mais on ne peut pas être derrière tout le monde. Le respect de la règle, c'est le fondement de la vie en société. Nous réaliserons une campagne de sensibilisation à ce sujet. Ce sont des infractions à 135 euros que des hommes et des femmes verbalisent. Nous rendrons public leur nombre. Concernant le stationnement en double file, nous allons faire de la vidéo verbalisation. Nous développons également le nombre d'agents de protection des écoles. On partait de zéro. On en déploie devant les écoles et les collèges où il y a des problèmes de sécurité. »

## 10- INSÉCURITÉ



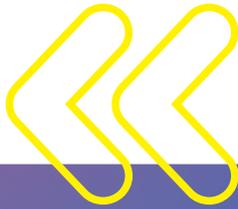
« Saint-Martin est de plus en plus criminogène. Les policiers jouent au chat et à la souris. On aimerait une présence continue. Il y avait un commissariat avant... »

« La police municipale fait son travail en coopération avec la police nationale. Les commissariats de quartier, ce sont des policiers dans les bureaux, alors qu'ils sont beaucoup plus utiles à la tranquillité quotidienne sur le terrain. C'est le cas des commissariats mobiles qui permettent d'aller où il y a les problèmes. C'est efficace pour agir à proximité. La police municipale fait également des actions de prévention. »

## 11- CONVIVIALITÉ DANS LE QUARTIER



« Autour de l'avenue du pont Trinquat et de la rue Germaine Tillion, un quartier énormément urbanisé, peut-on prévoir des lieux où les gens se rencontrent ? »

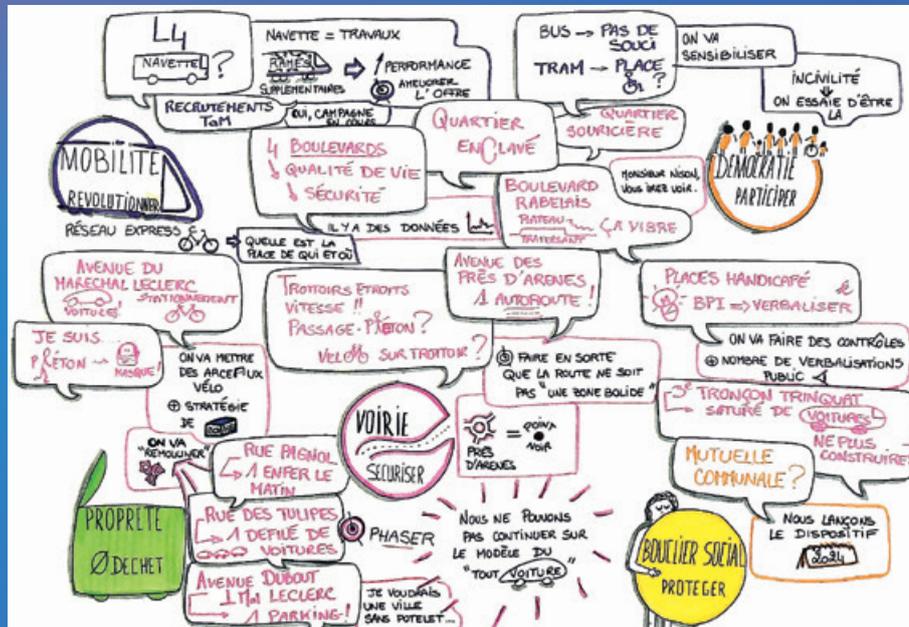


« À Port Marianne, nous avons ouvert une maison pour tous Frida Kahlo, on a rencontré le tissu associatif, plein d'énergie, qui crée du lien. Les associations organisent des manifestations, on essaye toujours d'être à leurs côtés. La puissance publique doit accompagner des lieux des possibles. Il existe également le nouveau parc d'Arménie, on travaille aussi sur un projet de marché sur le parvis de la mairie... »

**COMPTE-RENDU COMPLET À LIRE SUR [participer.montpellier.fr](http://participer.montpellier.fr)**

## LA RÉUNION PUBLIQUE EN ILLUSTRATION

La réunion publique a également été retranscrite en temps réel par de la facilitation graphique. Comment ? En dessinant les propos des participants, pour mieux articuler, comprendre et structurer le discours collectif. L'objectif : utiliser le langage visuel pour collaborer et mieux réfléchir ensemble.



## MONTPELLIER CHANGE AVEC VOUS

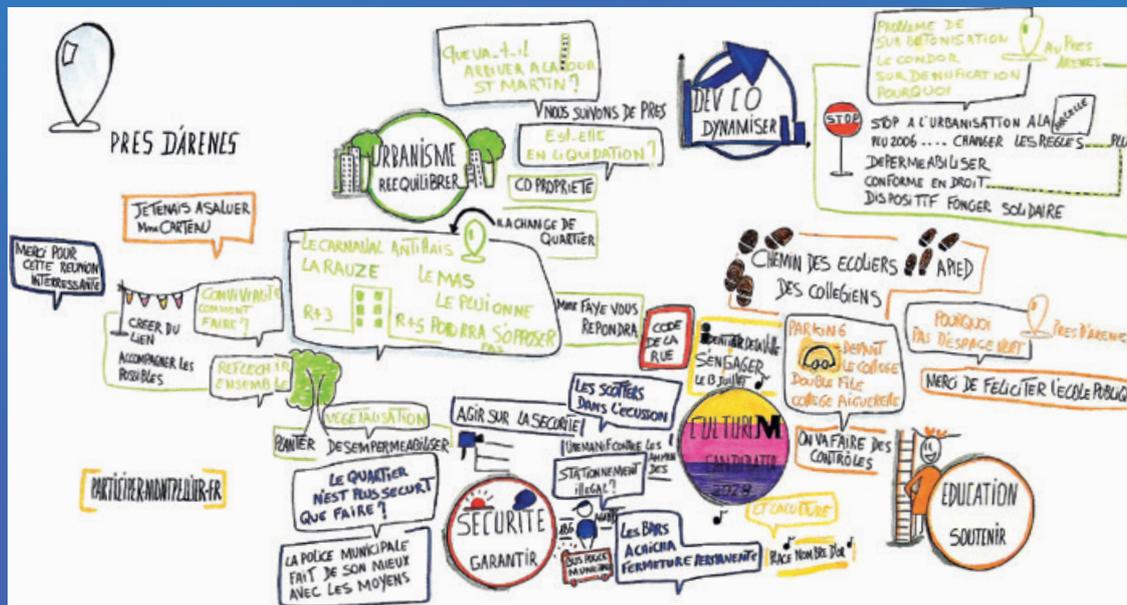


**Nicole Marin-Khoury**

Adjointe au maire en charge du quartier Prés d'Arènes, Nicole Marin-Khoury est votre interlocutrice privilégiée au quotidien. Vous pouvez la joindre par email à : [nicole.marin-khoury@ville-montpellier.fr](mailto:nicole.marin-khoury@ville-montpellier.fr)

### Conseil de quartier

Vous pouvez aussi contacter le conseil de quartier via l'email : [renouveau-democratique@ville-montpellier.fr](mailto:renouveau-democratique@ville-montpellier.fr)



Plus d'infos sur [participer.montpellier.fr](http://participer.montpellier.fr)

