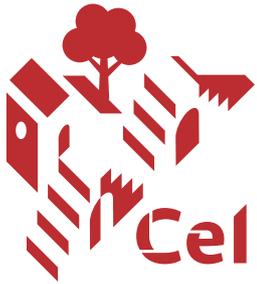


# La GAZETTE

## DE Celleneuve



«Comme promis, la transformation du quartier démarre pour un meilleur cadre de vie, un meilleur confort d'habiter. Plus de mixité sociale, de sécurité, de qualité commerciale, d'éducation, de culture, de pouvoir d'achat sont les objectifs de l'action publique que je mène avec mon équipe de manière très concrète, en particulier à Celleneuve et dans tout l'ouest de Montpellier, où ces enjeux sont particulièrement importants.

Celleneuve, ce quartier si typique à l'image d'un petit village languedocien dans la ville, bijou de patrimoine, est l'objet de toutes ces attentions. Le plan d'actions que nous avons bâti en 2022 et 2023 avec vous, avec les partenaires, les habitants et les acteurs associatifs notamment, en est la traduction. À travers ce deuxième numéro de La Gazette de Celleneuve, et avant le démarrage des travaux, je souhaite vous présenter plus précisément le projet.

Les rues et les places réaménagées à partir de Janvier 2025 sont les lieux du lien social, des relations de voisinage, de la solidarité, du partage, qui sont des valeurs et des réalités particulièrement fortes à Celleneuve. Nous avons donc voulu du beau et du convivial, pour tout le monde.

En plus du centre ancien, l'avenue des Moulins et la rue Jules Guesde seront aussi réaménagées pour atteindre les mêmes objectifs, mais aussi pour améliorer les déplacements piétons et cyclables. Les projets d'extension du cinéma Nestor Burma, la création de la Maison de l'Alimentation Solidaire, la rénovation du square de la Dioscoride, l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat, l'action en faveur du commerce de proximité, se poursuivent aussi et vous seront précisés dans les prochains numéros de La Gazette de Celleneuve.

**Soyez assurés, à nouveau, de mon engagement pour ce quartier si attachant.»**



Réunion publique du 31 janvier 2024.

**Michaël Delafosse**

Maire de Montpellier  
Président de Montpellier Méditerranée Métropole



**Transformation  
du vieux village de  
Celleneuve,  
LA DYNAMIQUE S'ENGAGE**



# RÉNOVER ET EMBELLIR LA VILLE LE CŒUR DU VILLAGE

Après les temps de concertation et de conception du projet menés en 2023 et 2024, les travaux de rénovation et d'embellissement des espaces publics seront réalisés de janvier à novembre 2025. Les habitants, commerçants et responsables associatifs du vieux village de Celleneuve sont rencontrés par la collectivité pour concilier au mieux les travaux avec la vie quotidienne.

## LES TRAVAUX SE PRÉPARENT

- Embellir le patrimoine et les espaces de vie quotidienne
- Apaiser et rendre accessibles les espaces publics pour tous
- Rafraîchir et créer des lieux publics conviviaux, confortables et accueillants
- Développer la biodiversité en ville

### PLACE RENAUDEL

Place principale et porte d'entrée du vieux village de Celleneuve par la Route de Lodève, elle bénéficiera d'un aménagement particulièrement qualitatif en dalles de pierre calcaire.

- Mise en valeur du patrimoine.
- Meilleure accessibilité pour tous et meilleure connexion aux rues qui la bordent, par des escaliers continus et sécurisés,
- Rafraîchissement de l'espace public.

**Travaux prévus de janvier à novembre 2025**



AUJOURD'HUI

### AVENUE DES MOULINS SÉCURISER LES ABORDS DU COLLÈGE

Travaux d'enfouissement des réseaux téléphonique et électrique, rénovation de l'éclairage public. Embellissement et végétalisation de la rue. Création d'une piste cyclable et sécurisation des écoliers, mise en sens unique de la rue dans le sens Route de Lodève/ Rues des Avelaniers.

**Travaux en cours jusqu'à fin 2025**



DEMAIN



DEMAIN



## RUE MARCELIN ALBERT

Rue centrale du vieux Celleneuve et de liaison entre le nord et le sud du quartier, la rue Marcelin Albert, lieu de convivialité grâce au cinéma, aux commerces, aux associations, sera aménagée en petits pavés de pierre calcaire dans la continuité de la place Renaudel et de la place Henri IV. Sur cette place un arbre sera planté pour agrémenter l'espace et apporter de l'ombre en été.

**Travaux prévus de janvier à novembre 2025**



## LA RUE ICARD, LA RUE BRETON, LA RUE DES ÉCOLES, LA RUE DU BASSIN, LA RUE MARCELIN ALBERT (PARTIE EST)

Ces rues seront aménagées en béton désactivé beige clair avec des caniveaux en pierre calcaire et de généreux massifs plantés pour créer des « rues jardin » ou « cours urbaines ». Ces espaces seront le support de relations de voisinages déjà fortement ancrées et de déplacements apaisés d'un bout à l'autre du quartier en lien avec les écoles.

**Travaux prévus de janvier à novembre 2025**



## ROUTE DE LODÈVE (RIVE SUD)

Embellissement de la route de Lodève vers la place Renaudel avec le remplacement des arbres au niveau de l'arrêt de bus pour favoriser l'ombre, la nature en ville et la désimperméabilisation des sols. Amélioration du quai bus, accessible aux Personnes à Mobilité Réduite. Réduite, et pose d'arceaux vélos.

**Travaux prévus de janvier à novembre 2025**



## RUE JULES GUESDE FAVORISER LES MOBILITÉS DOUCES

Embellissement de la rue et mise en sens unique, création d'une piste cyclable. Enfouissement des réseaux téléphonique, et électrique. Rénovation de l'éclairage public avec l'installation de leds pour réaliser 75% d'économie d'énergie. Extension du collecteur des eaux pluviales afin de limiter le ruissellement.

**Travaux prévus d'octobre 2024 à novembre 2025**



# RETROUVER L'AMBIANCE ET LA VIE D'UN VILLAGE LANGUEDOCIEN



## DES COMMERCES ET DES LIEUX DE VIE PLUS ATTRACTIFS

### DÉVELOPPEMENT DE COMMERCES DE PROXIMITÉ



**Les commerces participant à l'animation et à la qualité du quartier, la Ville et la Métropole mettent en œuvre plusieurs actions afin d'accueillir à Celleneuve des commerces attractifs et diversifiés.**

- La Ville analyse toutes les transactions de locaux commerciaux et préempte certains locaux pour permettre notamment la réalisation d'un programme de renouvellement urbain, symbole de la stratégie de redynamisation de la partie ouest de Montpellier.
- Une mission d'études sur le commerce du quartier Celleneuve et sur le linéaire d'Eurydice a été initiée pour définir une stratégie commerciale.

Les intentions liées à cette stratégie commerciale sont de proposer une offre de commerces de proximité qui corresponde aux aspirations des habitants.

### SÉCURISATION DU QUARTIER

**Depuis début 2024, de nombreuses actions et opérations ont été menées par la Police Municipale et la Police Nationale sur le secteur de Celleneuve :**

- 8 opérations conjointes Police Municipale et Police Nationale visant le contrôle de commerces, le respect de la tranquillité publique et des diverses incivilités du quartier.
- 2 procédures rédigées contre des commerces en infraction sans amener à une fermeture.
- 45 interventions sur des regroupements de personnes et indésirables.
- 10 interventions pour des nuisances sonores.
- 10 contrôles routiers mis en place sur des axes dit à risque.
- Actions quotidiennes d'ilotage et de sécurisation école effectuées sur le secteur.

De plus, le fourgon mobile de la Police Municipale a été déployé les jours de marché afin de traiter rapidement certaines problématiques. Une initiative particulièrement appréciée des riverains,



## IMPLANTATION DE LA MAISON DE L'ALIMENTATION SOLIDAIRE (MAS)

Dans le cadre de sa politique alimentaire, la Ville de Montpellier porte le développement d'un **réseau de Maisons de l'Alimentation Solidaire**. Il s'agit avant tout d'un lieu de vie, citoyen et convivial, dédié à l'alimentation, au vivre ensemble et aux solidarités. Cette Maison, dans la mouvance des tiers-lieux alimentaires, a pour but de favoriser l'accès de toutes et tous à une alimentation choisie, de qualité et durable, et de lutter contre la précarité alimentaire. Elle s'appuie sur des activités concrètes et participatives telles qu'une épicerie, des groupements d'achats de produits locaux, un restaurant solidaire, un café associatif ou encore une cuisine partagée. **La solidarité est au cœur du projet puisqu'il permet de soutenir les habitants qui rencontrent des difficultés économiques, en leur proposant des tarifs très solidaires.**

Une première MAS est en émergence à Celleneuve, co-portée par 3 associations en partenariat avec la Ville de Montpellier : l'Esperluette (épicerie-café-cantine solidaire), Vrac & Cocinas et la Caisse Alimentaire Commune.

Un lieu a ainsi été acheté par la Ville fin 2023, au 8 allée Antonin Chaulliac, avec une surface de 420 m<sup>2</sup> dont 80m<sup>2</sup> de terrasse.

**Après un travail mené depuis avril 2024 de mobilisation des habitants, des acteurs du quartier et de co-construction pour l'aménagement du lieu, les travaux**



**vont pouvoir commencer fin 2024.**

La mobilisation et la co-construction autour du projet continueront jusqu'à l'ouverture de la MAS début 2026.

## JOURNÉE DE LA DÉMOCRATIE ALIMENTAIRE

**SAMEDI 23/11/24 À 11H  
ESPLANADE LÉO MALLET ET AUTRES LIEUX**

Dans le cadre de l'édition automne/hiver de « Manger comme on sème, festival des 4 saisons » **Rendez-vous à 11h en présence des élus et des associations qui portent le projet, pour vous présenter la future Maison de l'Alimentation Solidaire.** Vous êtes invités à découvrir des ateliers de cuisine participatifs sur l'espace public, de la musique, de l'art de rue, une exposition, une projection cinématographique...

[montpellier3m.fr/mangercommeonseme](http://montpellier3m.fr/mangercommeonseme)



## CHANGEMENT DE LA COLLECTE DES DÉCHETS

**Moins de poubelles avec les Points d'Apport Volontaire (PAV).**

Les bacs en poste fixe en plastique situés rue Breton, rue Icard et rue du Bassin seront remplacés par des PAV. Ce nouveau dispositif vise à réduire les débordements de déchets dans les rues, à améliorer l'efficacité de la collecte pour les services de gestion des déchets, et à faciliter le tri sélectif pour quatre types de déchets : bio-déchets, ordures ménagères, emballages/papiers et verre.

Cette évolution dans l'organisation du tri et de la collecte est bénéfique pour l'environnement, le cadre de vie et la santé des riverains en particulier.

## MODIFICATION DU STATIONNEMENT

L'embellissement du quartier doit passer par une libération de l'espace public et un déplacement de certaines places de stationnement. Ainsi, dans les rues du vieux village de Celleneuve réaménagées (mentionnées sur le plan en dernière page), le stationnement sera réservé aux Personnes à Mobilité Réduites détenteurs de la Carte Mobilité Inclusion mention stationnement. **Le parking de l'esplanade et celui du cimetière offrent de nombreuses places à moins de 5mn à pied.**

# RETROUVER L'AMBIANCE ET LA VIE D'UN VILLAGE LANGUEDOCIEN



## LA VILLE À HAUTEUR D'ENFANTS PRIVILÉGIÉE

### AIRE DE JEUX INCLUSIVE DU PARC DIOSCORIDE : LE CINÉMA À L'HONNEUR

Le projet élaboré par la Ville de Montpellier après un diagnostic d'accessibilité par le Comité de Liaison et dans le cadre d'un processus de concertation, offre une gamme d'expériences physiques sensorielles et sociales riches.

L'écrin vert de ce parc, densément planté, accueille de nombreuses manifestations et **notamment des séances de cinéma en plein air qui ont inspiré la thématique du projet de rénovation de l'aire de jeux.**

Les cheminements existants entrelacés et la topographie élégamment soulignée de gradins seront respectés afin de permettre l'accessibilité de tous les publics, tout en préservant les espaces disponibles pour les événements culturels.

L'évocation graphique des rubans de film de cinéma, sera déployée au sol (sur des motifs dans lesquels les enfants pourraient dessiner leur propre scénario) et sur les structures de jeux (crantage des panneaux, rouleaux évoquant les bobines, etc...), qui ont été créées ou adaptées spécifiquement pour ce projet.

**Les grandes structures de jeux ont été plébiscitées lors des séances de concertation, car elles permettent une utilisation par des tranches d'âges élargies, tout en favorisant le partage social et la motricité.** Elles seront accompagnées de petits modules permettant des jeux sensoriels utilisant le son (xylophone, fleurs musicales, tubophone...) ou l'image (panneaux de mise en scène, miroir déformant...) et d'un tourniquet inclusif, accessibles aux enfants de toutes conditions physiques. Cette aire de jeux sollicitera l'imagination de tous les enfants.

**Livraison prévue au dernier trimestre 2024**



### LA CONCERTATION

Un groupe de travail de **25 personnes** (parents d'élèves, assistantes maternelles, représentants de l'Assemblée de quartier et d'associations de Celleneuve) a travaillé durant **2 ateliers et 1 balade sur site**. Ce travail a permis de dégager les orientations pour rénover l'aire de jeux.





## LE CINÉMA NESTOR BURMA DÉDIÉ AUX ENFANTS



© Opéra Orchestre National Montpellier Occitanie

Le Cinéma Nestor Burma bénéficie des labels Jeune Public, Patrimoine et Répertoire, Recherche et Découverte, délivrés par le Centre National du Cinéma et de l'Image animée (CNC) lors de l'attribution du classement Art & Essai. Plus de la moitié de la programmation du cinéma Nestor Burma est consacrée aux enfants, l'autre partie se conjugue avec la programmation d'actualité Art et Essai et tous publics. L'extension du cinéma, place Renaudel, permettra de poursuivre le développement des actions artistiques et culturelles en direction du jeune public : favoriser l'éveil des regards grâce à des programmations cinématographiques dédiées, à l'image de véritables fenêtres ouvertes sur le monde, offrant la rencontre et la découverte de l'autre.

### EN CHIFFRES

Sur l'année 2023/2024, le cinéma municipal Nestor Burma a accueilli **73 classes de primaires**, **11 classes** de collèges et **5 classes** du lycée Jean Monnet.



## LA CULTURE PARTOUT ET POUR TOUS

Le 12 septembre 2024 a marqué le lancement de la première édition « d'Orchestre pour tous », un événement co-organisé au cœur des quartiers par les Maisons pour Tous et l'Opéra Orchestre national Montpellier Occitanie.

Le choix de Celleneuve et de la Maison pour tous Marie Curie, à deux pas de l'Esplanade de la Musique, correspond également au lancement du 10<sup>e</sup> festival Accordéon Pluriel.

Merci à l'Orchestre qui a fait battre le cœur du quartier le temps d'un concert.

**À Celleneuve, comme partout à Montpellier, la transformation de la ville se poursuit en musique !**





## PLAN D'AMÉNAGEMENT DU VIEUX VILLAGE DE CELLENEUVE

### PHASE 1

Les rues comprises dans la première phase des travaux du vieux village de Celleneuve :  
rive sud de la route de Lodève,  
place Renaudel,  
rue Marcelin Albert,  
rue Icard,  
rue Breton,  
rue des Écoles,  
rue du Bassin,  
impasse du Bassin,  
place Henri IV.

# L'OPAH-RU DE CELLENEUVE : LA MÉTROPOLE VOUS AIDE À RÉNOVER VOTRE HABITAT

L'OPAH-RU du vieux village de Celleneuve accompagne les propriétaires privés (propriétaires occupants ou propriétaires bailleurs) et les copropriétés dans leurs démarches pour la réalisation de travaux d'amélioration de l'habitat et de rénovation énergétique.

## Copropriétaires

**RÉUNION D'INFORMATION le 5 novembre 2024, de 17h30 à 19h, à la Maison Pour Tous Marie Curie.**

Pour tout savoir sur le fonctionnement de la copropriété :

Quelles sont les obligations des syndicats de copropriété ?

Comment sont-ils organisés ? Comment s'investir dans la copropriété ? Comment voter des travaux ? ...

Sur inscription au 04 66 29 49 81

## L'ACCOMPAGNEMENT EN EXEMPLE INSTALLATION D'UN MONTE-ESCALIER DANS UN LOGEMENT

Dans le cadre de l'OPAH de Celleneuve, un couple de propriétaires à faibles revenus a fait appel à Citémétrie, pour les accompagner gratuitement dans le montage de leur projet de travaux d'adaptation pour faciliter leurs déplacements au sein de leur logement et ainsi pouvoir y rester.

**En quoi a consisté l'accompagnement de Citémétrie :**

- Visite au domicile pour réaliser un diagnostic de leurs besoins ;

- Identification des subventions mobilisables au regard de la situation du ménage ;
- Montage des dossiers de demande de subventions auprès de l'ANAH et de la Métropole de Montpellier ;
- Sollicitation d'une avance de subvention auprès de l'ANAH pour permettre de verser l'acompte à l'entreprise avant le démarrage des travaux.

CI-APRÈS LES FINANCEMENTS DONT ILS BÉNÉFICIENT :

**Coût travaux TTC : 9005€ >>> Aide ANAH Ma Prime Adapt' : 6 303€ + Aide Métropole de Montpellier : 2 251€ >>> Total aides = 8 554€ >>> Reste à payer 946€ >>> 90 % de financement**

**CITÉMÉTRIE**

Pour en savoir plus sur les aides mobilisables, venez à la rencontre de l'opérateur Citémétrie, tous les mercredis après-midi, de 14h à 18h, à la Maison pour Tous Marie Curie, ou contactez l'équipe mobilisée au 04 66 29 49 81.

TOUTES LES INFORMATIONS SUR :  
[participer.montpellier.fr](http://participer.montpellier.fr)

