

MONTPELLIER CHANGE AVEC VOUS

RETOUR SUR LES RENCONTRES À LA MOSSON DES 14 ET 15 AVRIL 2023

Les 14 et 15 avril, avec l'équipe municipale, nous avons échangé avec vous, habitants du quartier mais aussi commerçants, acteurs associatifs, économiques...

C'est pour moi indispensable d'être un maire dans l'écoute et la proximité. Ici, le processus de rénovation urbaine est engagé.

Nous sommes allés ensemble sur le terrain pour partager les améliorations et identifier les problèmes, pour nous efforcer collectivement de les régler.

Lors de la réunion publique, ce fut l'occasion de présenter les grands enjeux financiers de la commune, d'indiquer que le taux de la taxe foncière restera stable, d'expliquer nos choix budgétaires, de présenter les très nombreux projets conduits par la municipalité mais aussi d'échanger avec les personnes présentes.

Certains n'ont pas pu se libérer au regard d'obligations professionnelles, familiales ou autres... Pour ces raisons, nous avons réalisé ce compte rendu. Nous vous invitons naturellement à nous écrire ou à m'interpeller lors d'une rencontre. Nous allons poursuivre jusqu'en juin cette démarche de concertation dans les autres quartiers de la ville.

En 2024, d'autres rendez-vous seront proposés. En vous remerciant de votre investissement pour Montpellier, soyez assurés de tout mon engagement, à vos côtés, pour notre ville.

Très respectueusement.

Michaël DELAFOSSE

Maire de Montpellier
Président de Montpellier Méditerranée Métropole



Plus d'infos sur participer.montpellier.fr



SE RENCONTRER POUR ÉCHANGER

Habitants, entrepreneurs, commerçants, jeunes, représentants d'associations, Conseils de quartier et Conseils citoyen sont chacun eu un temps d'échange privilégié avec le maire de Montpellier. Il s'agissait pour l'équipe municipale de présenter un premier bilan des actions menées et des projets en cours et d'écouter les idées et souhaits des habitants du quartier.

VENREDI
14 AVRIL
11H30



Rencontre avec les acteurs de l'innovation : ELA Innovation + WIM, rue Maurice Béjart.

Le quartier de la Mosson accueille de nombreuses entreprises à la pointe de la technologie et de l'innovation. Michaël Delafosse, a pu ainsi visiter les locaux de ELA Innovation, concepteur et fabricant de capteurs connectés dédiés au secteur industriel. Pierre et Anne Bonzom y emploient aujourd'hui une cinquantaine de salariés, et exportent leurs produits dans près de 80 pays du monde. Le maire a ensuite rencontré Johannes Adedemi, à l'origine de la start-up WIM, application mobile permettant de réviser ses cours en chanson. 3 000 téléchargements ont déjà été réalisés depuis le 15 février.

VENREDI
14 AVRIL
13H



Déjeuner à l'école Marc Bloch.

Un temps d'échange avec l'équipe éducative et les parents d'élèves, a permis de faire un point sur cet établissement situé au 135 allées des Hauts de Montpellier et qui accueille chaque année un peu plus de 220 élèves.

VENREDI
14 AVRIL
16H



Echange avec les associations du quartier.

L'Espace Gisèle Halimi, a accueilli les représentants de diverses associations implantées et œuvrant sur le quartier. De Kaïna TV à l'association i.PEICC, en passant par la Cie Didier Théron ou Uni'Sons. L'occasion pour tous d'échanger avec le maire, sur différentes thématiques, de l'accès aux sports et à la culture pour tous – et notamment des jeunes et des personnes âgées – le cadre de vie, le logement, la mixité sociale ou la question animale.

MONTPELLIER CHANGE AVEC VOUS



VENDREDI
14 AVRIL
17H30

À l'écoute de la parole des jeunes.

Une vingtaine de jeunes engagés sur le quartier ont échangé avec le maire et exprimé leurs difficultés, leurs envies, leurs projets. Avec plusieurs questions liées à l'insertion par l'emploi, la lutte contre la discrimination à l'embauche, mais aussi des problématiques de mobilité, de sécurité, de soutien scolaire. D'un besoin de lieu de rencontre et de sociabilité pour les moins de seize ans, ou encore de leur rôle à jouer sur les grands projets à venir, comme la rénovation du stade de la Mosson.



VENDREDI
14 AVRIL
19H

Réunion publique à la Maison pour tous Léo Lagrange.

Après la présentation des grands projets de la Ville, avec un focus particulier sur les grands investissements prévus dans le quartier Mosson, Michaël Delafosse, entouré de nombreux élus et de responsables de services, a pu dialoguer et se prêter au jeu des questions réponses devant une assistance de près de 250 personnes. Emploi, logement, sécurité, cadre de vie, mais aussi mobilité, citoyenneté, économies d'énergie, ont pu être abordés.

SAMEDI
15 AVRIL
9H



Visite aux commerçants des Halles des 4 Saisons.

Près d'une quarantaine de commerçants, boucher, poissonnier, boulanger, fruits et légumes, fromages, vins, café, cordonnier, assurent du lundi au dimanche l'approvisionnement du quartier. Le maire s'est rendu à la rencontre de ces acteurs indispensables de la proximité et du vivre ensemble.

SAMEDI
15 AVRIL
10H



Avec les Conseils de quartier et Conseils citoyens.

Lors d'un dialogue avec les Conseils de quartier et des Conseils citoyens, le maire a pu répondre aux questions concernant le rééquilibrage économique et social du quartier, les problèmes de logement, de mixité à l'école ou dans les pratiques sportives et culturelles. Il a répondu aussi aux inquiétudes sur l'absence de professionnels de santé ou la mise en place de la ZFE. Et rappelé face à la liberté de culte, la règle essentielle et républicaine du respect de la laïcité.

Balade urbaine de la Tour d'Assas au lac des Garrigues.

Démarrée au pied de la tour d'Assas, la balade urbaine – un peu sportive – a permis à une soixantaine de personnes de cheminer à travers le patrimoine urbain et naturel du quartier. Le cortège s'est ensuite dirigé à travers le grand parc Mosson, qui va faire l'objet d'un investissement de 12 millions d'euros, jusqu'au lac des Garrigues, où un apéritif républicain, rassemblant près de 200 personnes, a ponctué cette nouvelle séquence de Montpellier change avec Vous.



SAMEDI
15 AVRIL
11H



BILAN ET PROJETS DU QUARTIER

Mosson

Voici des extraits des réalisations et projets présentés lors de la réunion publique le 14 avril à la Maison pour tous Léo Lagrange.

RETROUVEZ L'INTÉGRALITÉ DU SUPPORT PROJETÉ SUR participer.montpellier.fr

ÉDUCATION

Les plus belles écoles de la Ville seront à La Mosson. Dans le cadre du Plan École 2030 :

Pôle Éducatif des Halles Nord et Hypatie en 2025.



Pôle Éducatif des Halles Sud en 2027.

Parcs 2000 et Rimbaud en 2028.

Parvis Gisèle Halimi et rue de Bari : projet d'aménagement d'un coeur de quartier à hauteur d'enfant, incluant une rue aux écoliers.

URBANISME

Installation du siège d'Altemed (ACM – SERM – SA3M) et de locaux d'activités : plus de 400 salariés dans le quartier (livraison en 2027).

Restructuration de l'offre commerciale, incluant des Halles de la Méditerranée et des équipements publics.

Démolition de la Tour d'Assas en 2024.



MONTPELLIER
CHANGE
AVEC VOUS

RÉNOVATION

Démolition de 850 logements sociaux et privés (1 000 relogements).

Plus de 400 familles déjà relogées, accompagnées par la Mission Relogement.

Construction de 1 100 nouveaux logements, dont des logements étudiants, en accession à la propriété, jeunes actifs, seniors, etc.

Réhabilitation de 1 100 logements sociaux dont Carré Uranus (ACM) livré en 2024 ; Saturne et Uranus : entre 2024 et 2026.



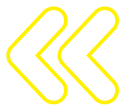
Construction en 2023 de la résidence jeunes actifs et seniors, au sud Mosson.

ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Création de l'espace Gisèle Halimi : 80 agents à votre service pour un nouvel équipement multi-services, dans les anciens locaux de l'Urssaf.



Ouverture du **guichet Maison France Services** à la Maison pour tous Georges Brassens.



PETITE ENFANCE

Projets de relocalisation de la crèche Louise Guiraud et du Relais Petite Enfance Mosson au sein du **futur pôle éducatif des Halles**.

Réalisation d'un parc inclusif Georges Brassens.

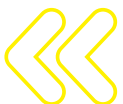


SÉCURITÉ

Lutte sans relâche contre le marché illégal : 236 interventions coordonnées depuis 2020 ; coût total du nettoyage de ce marché sauvage : 800 000 €.



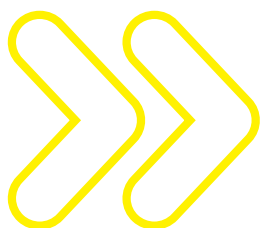
Installation du **commissariat de la Police Nationale** et du **poste de Police Municipale** au sein du carré Uranus (2024).



SPORTS

Rénovation du palais des sports Pierre de Coubertin (livraison au 1^{er} trimestre 2024) et du **Centre nautique Neptune** (livraison en septembre 2025).

Inauguration de la **maison du lac Alice Milliat** (décembre 2022 en présence de Tony Estanguet).



SANTÉ

Installation d'un **centre d'examen de santé** dans le bâtiment Gisèle Halimi (fin 2022).

Accompagnement d'un projet de **Maison de Santé mené par les professionnels de santé du quartier**.



CULTURE

La Mosson est partie intégrante du **projet Montpellier Capitale Européenne de la Culture 2028**. En 2023, le projet **« permis d'imaginer tour d'Assas »** permet des visites de la tour au 22^e étage. Nombreuses initiatives portées par des acteurs du quartier. **Espace d'animations culturelles** sur le Grand Mail, l'Aire Libre, porté par les associations Esprit Libre et U Lab.



EMPLOI

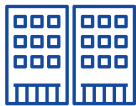
325 000 heures d'insertion prévues au total liées à l'ANRU (déjà 9 000 heures en 2022).

Accueil de l'École Régionale du Numérique en 2023.

LES TEMPS FORTS DE LA RÉUNION PUBLIQUE

Environ 250 personnes ont assisté à la réunion le vendredi 14 avril à la Maison pour tous Léo Lagrange. Voici quelques extraits des questions et réponses formulées à l'occasion de cet échange entre les habitants et usagers du quartier et Michaël Delafosse, maire de Montpellier.

1- LOGEMENTS DÉVALUÉS



« J'habite la résidence l'Espérou qui doit être détruite en 2028. Le prix de rachat que l'on me propose, compte tenu du marché actuel, ne me permettra pas une nouvelle acquisition. Je suis très inquiet. »

MICHAËL DELAFOSSE : « Ce n'est pas une question simple. D'un côté il y a l'augmentation générale des prix de l'immobilier à Montpellier, et de l'autre, faute d'investissement et d'actions menées pendant plusieurs années sur le quartier ou dans certaines copropriétés, une dévaluation des biens. En ce qui concerne votre logement, le prix du rachat dans le cadre de l'opération consistant à détruire la résidence l'Espérou pour construire de l'habitat neuf, est fixé par l'État, via le service du Domaine. Je vous invite à rencontrer les équipes de la SA3M, installées à l'espace Gisèle Halimi, pour vous accompagner au mieux dans vos démarches de relogement. »

2- ISOLATION THERMIQUE



« Notre résidence est située en dehors du périmètre concerné par le plan de rénovation de l'ANRU. Que peut-on faire pour résoudre nos problèmes d'isolation thermique ? »

« Nous avons un plan très ambitieux concernant les travaux pour améliorer les performances énergétiques de tout le parc immobilier. Autant pour le confort des habitants que pour la maîtrise des coûts liés à la consommation d'énergie. Dans votre cas particulier, je demande aux équipes d'ACM de venir à votre rencontre pour trouver la meilleure solution à vos problèmes. »

3- SYNDICS DES COPROPRIÉTÉS PRIVÉES



« Serait-il possible au niveau de la Ville et de la Métropole, d'impulser une dynamique permettant de lutter contre les dérives que l'on constate dans certaines résidences privées ? »

« Vous avez raison, la collectivité ne doit pas être le pompier de la copropriété dégradée. Les lois doivent bouger. Et faire en sorte que

les responsables soient tenus à en assumer les conséquences. Pour autant, dans le cas des copropriétés privées dégradées, nous avons fait le choix de ne pas laisser les habitants sans réponses. Et nous mettons aussi en place plusieurs dispositifs, comme le « permis de louer » déjà en place à Celleneuve et sur le quartier Figuerolles, et qui exige une autorisation préalable à la mise en location (APLM) afin de garantir à chacun un logement décent. »

4- AVENUE GUILHEM DE POITIERS



« Des aménagements sont-ils prévus pour sécuriser la partie haute de l'avenue Guilhem de Poitiers qui permet de relier les Hauts de Massane au quartier Saint-Paul ? »

« La circulation sur le quartier est un point très important qui fera l'objet d'une concertation spécifique très prochainement. En ce qui concerne l'avenue Guilhem de Poitiers, effectivement, il y a tout un travail à mener pour calibrer le haut de l'avenue, l'équiper de chicanes, dos d'âne, radars pédagogiques. Nous allons y travailler avec le comité de quartier. En attendant aussi l'arrivée des bustram qui vont permettre d'apaiser le trafic. »

5- LIEU DE CULTE



« Un projet de salle de culte qui devait ouvrir sur les Hauts de Massane est toujours en attente. Les gens sont obligés de prier dans la rue. Quelle réponse pouvez-vous apporter ? »

« L'autorisation d'ouverture de lieux de culte ne relève pas de l'autorité du Maire mais de celle du Préfet. Je ne doute pas que la situation de la salle de culte dont vous parlez trouvera une issue. Quant à ma position sur la question du culte, elle est très claire. Elle en garantit la liberté d'exercice dans la ville, dans la conception républicaine de la laïcité, que nous devons porter et partager. Et qui accorde à chacun le droit de croire, ou ne pas croire, dans des lieux dignes, financés par les fidèles, dans le respect de la loi de 1905. »



MONTPELLIER CHANGE AVEC VOUS

6- LOCAUX COMMERCIAUX



« J'ai un projet d'installation commerciale dans le quartier de Celleneuve, mais je n'arrive pas à trouver un local. Beaucoup de propriétaires préfèrent les laisser

vacants plutôt que d'engager les travaux coûteux de mises aux normes et d'accessibilité. Que faire ? »

« Nous avons à Celleneuve un projet de reconquête du vieux village, avec une transformation des espaces publics. Sur le sujet de la disponibilité des locaux commerciaux, nous allons activer le droit de préemption commerciale. Il permet à la commune d'acquérir les baux commerciaux ou fonds de commerce pour les rétrocéder et maintenir ainsi une activité économique dans certaines zones spécifiques. Je demande à nos services de vous accompagner pour répondre à votre recherche. »

7- LIGNE DE BUS N°15



« En attendant la mise en place de la ligne de bustram en 2025, est-ce qu'il y a des mesures prévues pour augmenter la

cadence de la ligne 15 de bus, dont les rames sont souvent surchargées aux heures de pointe ? »

« La ligne 15 est en effet victime de son succès. Et il n'est pas acceptable de laisser des usagers sur le quai. La Métropole a commandé plusieurs rames de bus supplémentaires pour améliorer la desserte. Et en 2025, la ligne de bustram qui empruntera cet itinéraire, aura des bus articulés avec une plus grande capacité de voyageurs pour une offre de services optimale. »

8- ZAC SAINT-PAUL



« Je fais partie du Conseil citoyen des Hauts de Massane. J'aimerais savoir à quelle date est prévue la

concertation autour du projet d'aménagement du secteur Saint-Paul à laquelle nous souhaitons nous associer ? »

« Le projet autour de la ZAC Saint-Paul est très ambitieux et va se dérouler en plusieurs étapes. Il a plusieurs objectifs d'attractivité commerciale, de restructuration des équipements publics, d'offre de logements. Pour l'instant nous sommes dans une première

phase, avec un dialogue technique mené avec les commerçants autour de la relocalisation de leurs espaces. La concertation s'ouvrira le moment venu avec l'ensemble des acteurs concernés. »

9- PROPRETÉ ET TRANQUILLITÉ



« Que ce soit au niveau du bruit ou des débris, je remarque que ce sont surtout les incivilités qui détériorent le cadre de vie du quartier. Lorsque le

travail des services, l'information, les rappels à l'ordre ne sont pas suffisants, n'est-il pas temps de prendre des mesures plus drastiques à l'égard des contrevenants ? »

« Je vous remercie d'abord de souligner l'action de nos services. Et je peux vous assurer qu'en matière de lutte contre les incivilités vous me trouverez toujours à vos côtés. Les règles sont édictées pour être respectées. Les rodéos urbains, sont un fléau pour la sécurité et la tranquillité du quartier. Nous avons verbalisé et saisi plusieurs véhicules et nous continuerons avec de nouveaux moyens. Pour la propreté, une fois la réorganisation de la collecte mise en place, nous serons fermes pour faire respecter le bien commun. »

10- PROTÉGER L'EAU ET LA RIVIÈRE MOSSON



« À la hauteur du golf de Juvignac, on peut entendre l'arrosage du gazon en continu. Alors que la rivière Mosson se meurt à cause de la sécheresse. N'y a-t-il pas une réflexion à mener ? »

« L'eau est un sujet majeur pour notre Métropole. Comme il l'est partout en France et dans le monde. Partout en ville nous rénovons les conduits souterrains d'approvisionnement pour éviter les fuites. Depuis le 1^{er} janvier, la Régie des eaux de Montpellier Méditerranée Métropole a mis en place la tarification éco-solidaire de l'eau. Désormais celui qui consomme le plus, paie le m³ d'eau plus cher. Pour arroser un golf, comme pour laver sa voiture, il va donc falloir trouver très vite des solutions alternatives. Avec la nouvelle usine d'épuration Maera nous travaillons au réemploi des eaux grises, pour le nettoyage, l'arrosage des espaces verts. L'eau est un bien commun, une ressource stratégique qui nous oblige à toutes les vigilances. »

**COMPTE-RENDU COMPLET À LIRE SUR
participer.montpellier.fr**

LA RÉUNION PUBLIQUE EN ILLUSTRATIONS

La réunion publique a également été retranscrite en temps réel par de la facilitation graphique. Comment ? En dessinant les propos des participants, pour mieux articuler, comprendre et structurer le discours collectif. L'objectif : utiliser le langage visuel pour collaborer et mieux réfléchir ensemble.

**MONTPELLIER
CHANGE
AVEC VOUS**

MONTPELLIER CHANGE AVEC VOUS

14-15 AVRIL 2023

SEVERINE SAINT MARTIN, MICHAEL DELA FOSSE, VERONIQUE BRUNET

LES EQUIPEMENTS MAINTENANT, C'EST TOUT À LA MOSSON !

CELLENEUVE A DU CHARME

JE VOUS REMERCIÉ POUR VOTRE SOUTIEN

MERCI POUR TOUS LES INVESTISSEMENTS IL NE TARDE DE VOIR FAIT

ACM VOUS ENNE AVEC LASERM POUR RENDRE POUR TRAVAILLER SUR LE CONFORT THERMIQUE

MOSSON

RESIDENCE URVAIS

POURRAIT-ON AVOIR UNE ISOLATION THERMIQUE

LES LOCATAIRES PEUVENT OBTENIR DES DEDUCTIONS

C'EST VRAI QUE C'EST DUR

MISE EN PLACE DU PERMIS DE COUVER

LA SOLIDITE DES SYNDICS. FAIRE EVOLUER LE CADRE LEGISLATIF

BAIL QUI ABUSE ? REFUS DE TRAVAIL MIXITE BAILLEUR SOCIAL DANS PARC PRIVE A VOIR AVEC LA SERM

LOGEMENT ACM PROBLEME VOISINAGE ? ON VA VENIR VOUS VOIR

LA MOSSON EST VERTE-NATURE L'AMBITION C'EST LE LONG DE LA MOSSON

MERCI POUR LA PRESENTATION QUI DONNE DE L'ESPOIR

M

PARTICIPER.MONTPELLIER.FR

URBANISME

REQUILIBRER

ANRU - 500 ME

28000 € = EQUIPEMENT TRAVAIL GISELE HALIMI

→ APPELS D'OFFRES PUBLICS CE SONT DES SIGNAUX POSITIFS

RESIDENCE L'ESPEROU UN APPARTEMENT POUR 40000 € ?

LA DEPRECIATION, TOUT LE DRAPE DU QUARTIER... JE VOUS INVITE À LA MAISON GISELE HAUMI

CONCERTATION SUR SAINT PAUL ? ON N'EST PAS DEMAIN

2026-2027

CONCERTATION N°1 : LES CONTEMPORAINS

MOBILITE

HAUTS DE MASSANE AVENUE G. DE POTIERS VITESSE ! RALENTISSEURS ?

L'AMBIANCE EST ROUTIERE... CHIGANS, DOS D'ANE, BUSTRAM ON TRAVAILLE

LIGNE 15 - QUEL CADENCEMENT ?

ELLE EST VICTIME DE SON SUCCES

BUS SUPPLEMENTAIRES

BUSTRAM LIGNE 2.

BUS À LA MER ?

PISCINE DE LA MOTTE ROUGE ACTIVITES SCOLAIRES ?

VOIRIE

TRAVAUX AVENUE DE LOEVE J'ESPERE QUE LES GENS VONT OCCUPER L'ESPACE AUTREMENT... PISTE CYCLABLES

IL N'ESCAPE À PERSONNE QU'ON FAIT BEAUCOUP DE CHOSES

EVITER LES ITINERAIRES DE SHUNT

ENVIRONNEMENT

SECHERESSE - BARBEQUE !! RESTRICTION D'EAU ↔ LAVER LES MAINS !

LA MOSSON DIMINUE... LE GOLF DE JURIGNAC POUVE...

TOUT SE JOUE DANS LES 15 PROCHAINES ANNEES

L'EAU EST UN SUJET POUR LA METROPOLE

15% DE FUITES SUR LES RESEAUX INVENTAIRE

TARIF D'EGALITE D'EGALITE DE L'EAU

TRAVAIL SUR L'UTILISATION DES EAUX GRISES

PHITO = BOULOT ?

→ AVENUE DE L'EUROPE

ON A UN SUJET - J'EN CONVIENS...

1. PARC SOPHIE DESHARETS

2. DESIMPERMEABILISATION DES SOLS

LA DELINQUANCE ENVIRONNEMENTALE EXISTE

REDEFINIR LA REGLE

LA COULEE VERTE LA FORCE DU QUARTIER

SPORT

ACCOMPAGNER

M



Véronique Brunet

Adjointe au maire en charge du quartier Mosson, Véronique Brunet est votre interlocutrice privilégiée au quotidien.

Vous pouvez la joindre par email à : veronique.brunet@ville-montpellier.fr

Conseil de quartier

Vous pouvez aussi contacter le Conseil de quartier via l'email : renouveau-democratique@ville-montpellier.fr

Plus d'infos sur participer.montpellier.fr

