



L'architecte des bâtiments de France
à
Monsieur le Président
Métropole de Montpellier
50 Pl. de Zeus,
34000 Montpellier

Affaire suivie par : Faten Chouikha
Unité départementale de l'architecture
et du patrimoine de l'Hérault
Tél. : 04 67 02 32 00
Courriel : udap.hérault@culture.gouv.fr

Montpellier, le 02/12/2022

A22 001098D

Objet : Castelnau le Lez – modification N4 du PLU – Avis PPA

J'accuse réception de la demande d'avis relative à la modification N4 du PLU de Castelnau le Lez.
J'ai l'honneur de vous faire part de l'avis de l'UDAP qui est le suivant :

- Les émergences bâties : 3 secteurs sont identifiés le long de l'avenue de l'Europe permettant l'implantation de bâtiments en R+9. Le Rond-point Charles de Gaulle, présente déjà des bâtiments de grande hauteur, l'intégration d'une émergence pourrait être possible dans l'expression architecturale de cette entrée de ville. Au niveau du rond-point de l'Aube rouge, les bâtiments formant le tissu urbain sont de l'ordre du R+3, l'accroche urbaine de cette émergence devra être traitée de manière à ne pas créer de rupture urbaine. Cette future émergence sera un marqueur du paysage visible depuis le pont de la D65E1 et aura une incidence sur la silhouette paysagère de Castelnau le lez.
- La parcelle CW649 : La réalisation d'une opération de logement sur cette parcelle en proximité directe de la via domitia, monument historique protégé devra prendre en compte, un recul nécessaire pour la mise en valeur du départ de la promenade sur la via domitia.
- L'emplacement réservé C10 : Le développement d'une triple piste cyclable entre le Sablassou et le Rond-point du domaine de Verchant pour le développement, du trambus, le long du Chemin du puech Saint Peyre, est à regarder d'un point de vue paysager. En effet ce chemin est à fort caractère paysager grâce à sa clôture de pierre sèche. Les futurs aménagements devront garder le caractère pittoresque de cette traversée et maintenir le muret en pierre sèche.

En conclusion, une volonté de créer des connexions entre les différents pôles de Castelnau le lez est perceptible dans le projet de modification avec une volonté de mise en place de nouvelles polarités. Sauf que l'impact paysager de ces éléments au regard de la plaine sud ne sont pas suffisamment pris en compte. Une étude paysagère globale sur la nouvelle silhouette de la ville vue depuis le chemin du Puech, la route de Nîmes ou depuis le pont de la D65E1 devra être envisagée. Je vous fais part de mon avis réservé sur ce projet de modification du PLU tant que les observations présentées ci-dessus ne sont pas prises en compte.

L'architecte des bâtiments de France

Faten Chouikha



Copie : DDTM

Unité départementale de l'architecture et du patrimoine de l'Hérault
5. Rue Salle l'Evêque CS 49020 34967 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. : 04 67 02 32 00
www.culture.gouv.fr/Regions/Drac-Occitanie