

ZONAGE PLUVIAL MÉTROPOLITAIN

CONCERTATION

**PÔLE DECHETS ET CYCLES DE L'EAU
SERVICE GEMAPI**

CONCERTATION

Modalités de la concertation

définies par la délibération du Conseil Métropolitain du 30 mars 2023

- parution d'un article de presse dans un journal local pour informer le public de la tenue de la concertation : **La Gazette de Montpellier**
- parution d'un article dans le journal d'information de la Métropole : **n°22 Avril-Mai 2023**
- mise à disposition du public d'un dossier de concertation et d'un registre à l'accueil de Montpellier Méditerranée Métropole et sur le site internet de la Métropole permettant au public de formuler ses observations et propositions : **du 17 avril au 16 mai**
- **organisation d'une réunion publique au siège de la Métropole à destination du public : le 17 avril à 17h, salle Pelloutier**

ZONAGE PLUVIAL

- 1- Contexte
- 2- Enjeux
- 3- Dispositions générales du zonage pluvial
- 4- Règlement par zones

ZONAGE PLUVIAL

- 1- **Contexte**
 - Topographique
 - Hydrographique
- 2- Enjeux
 - Pluviométrique
- 3- Dispositions générales
 - Règlementaire
- 4- Règlement par zones

1- CONTEXTE Topographique

TOPOGRAPHIE

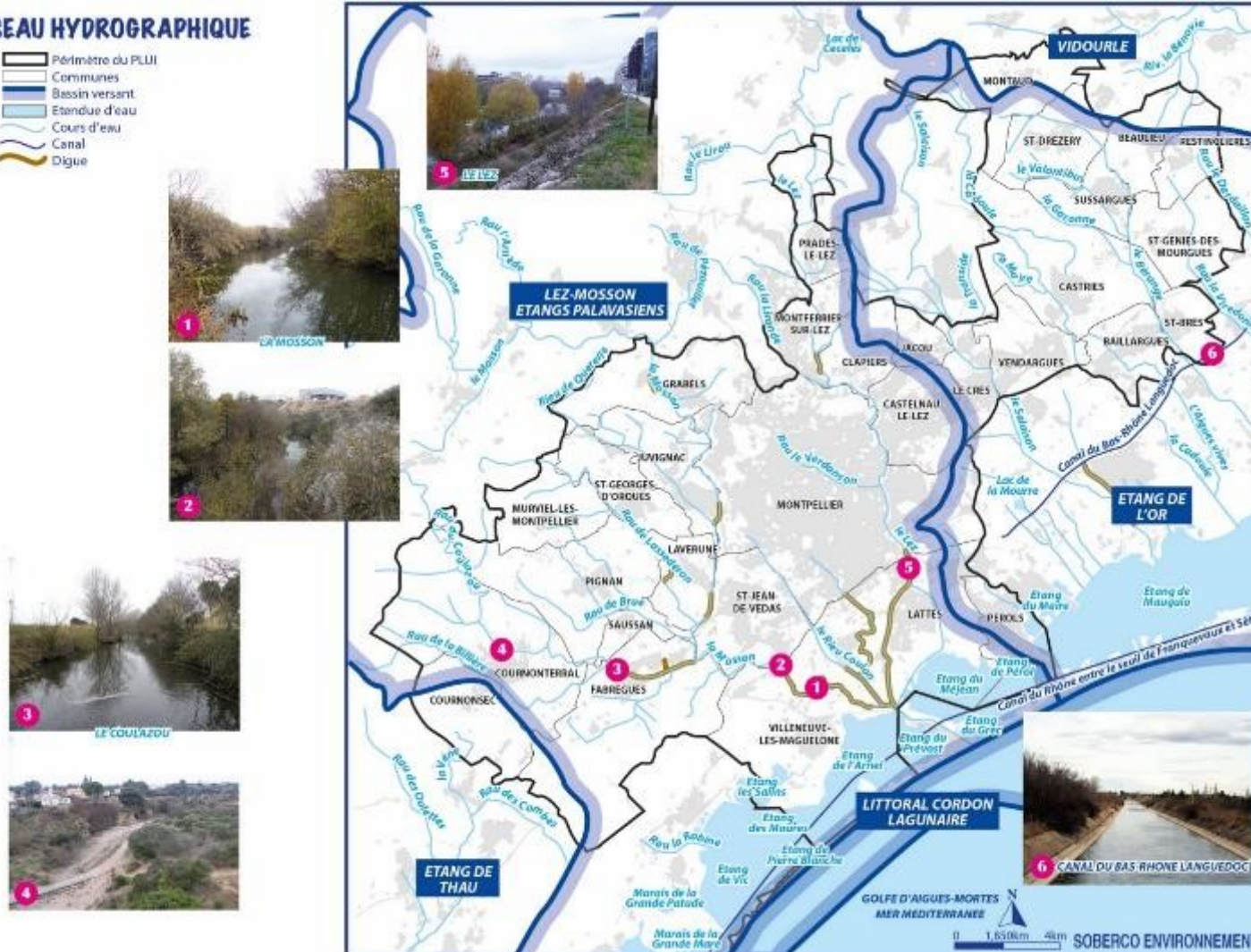


**Une topographie favorable
au ruissellement**

1- CONTEXTE Hydrographique

RESEAU HYDROGRAPHIQUE

-  Périmètre du PLUI
-  Communes
-  Bassin versant
-  Etendue d'eau
-  Cours d'eau
-  Canal
-  Digue

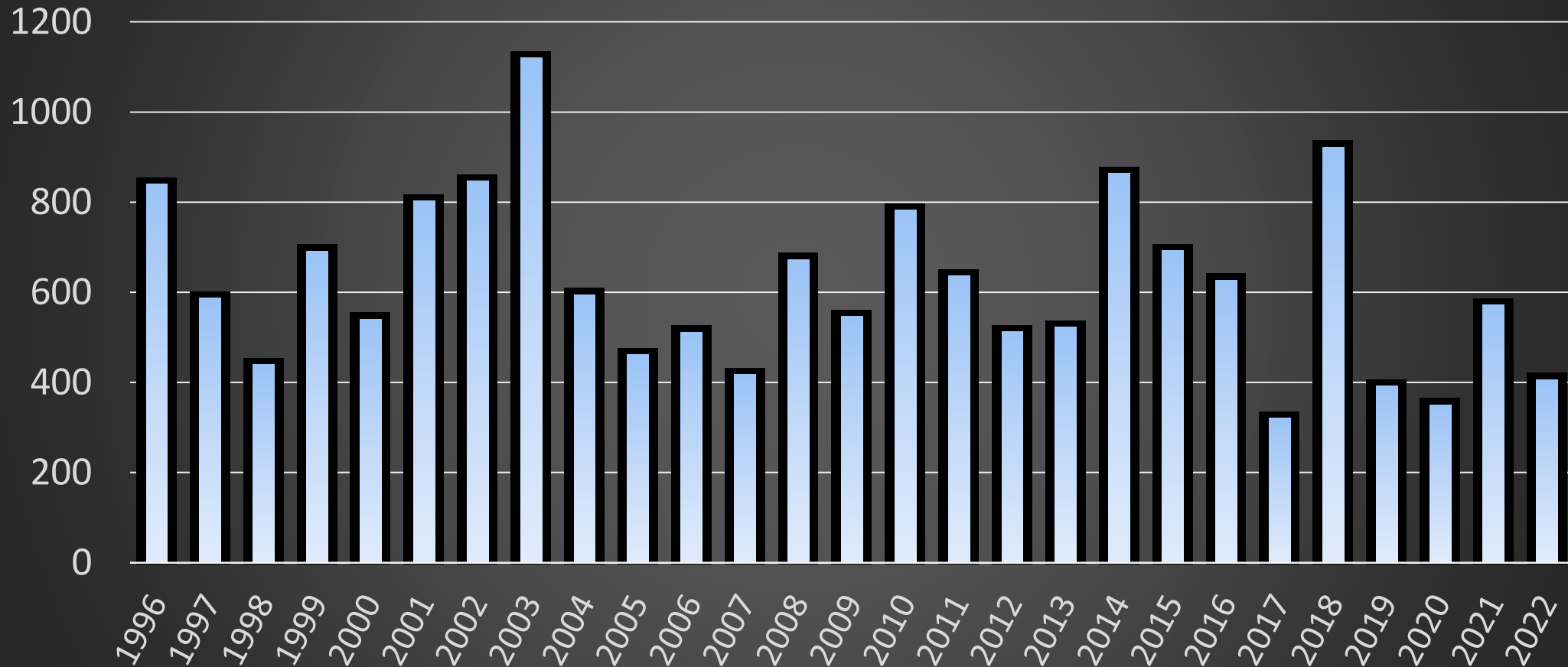


De nombreux cours d'eau
sur toutes les communes

1- CONTEXTE

Pluviométrie

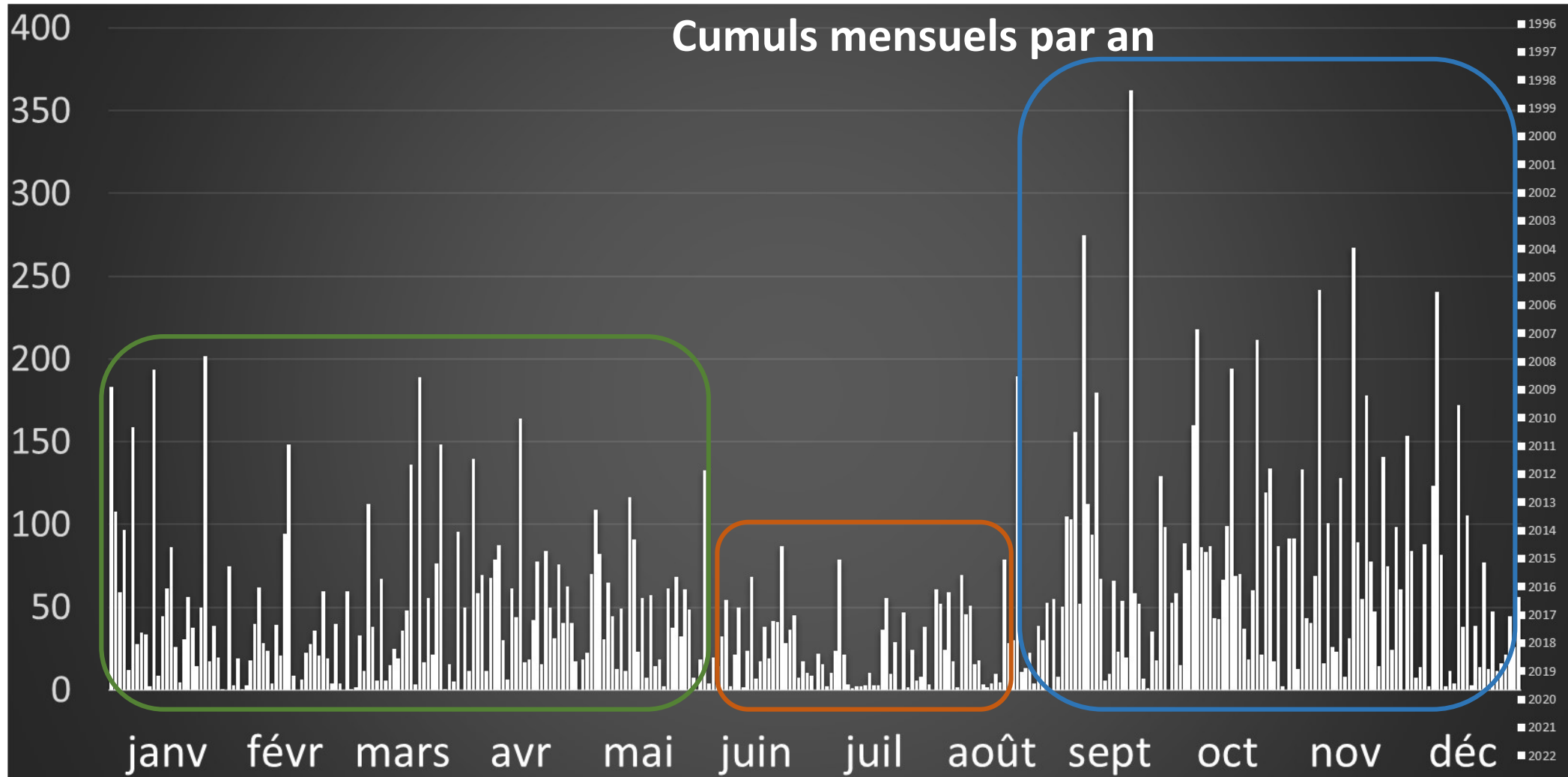
Cumuls de pluie annuels (mm)



**Forte
variation
des cumuls
de pluie
annuels**

1- CONTEXTE

Pluviométrie



**Forte variabilité
en hiver**

**Pluies
généralement
faibles en été**

**Pluies plus
fortes à
l'automne**

1- CONTEXTE

Règlementaire

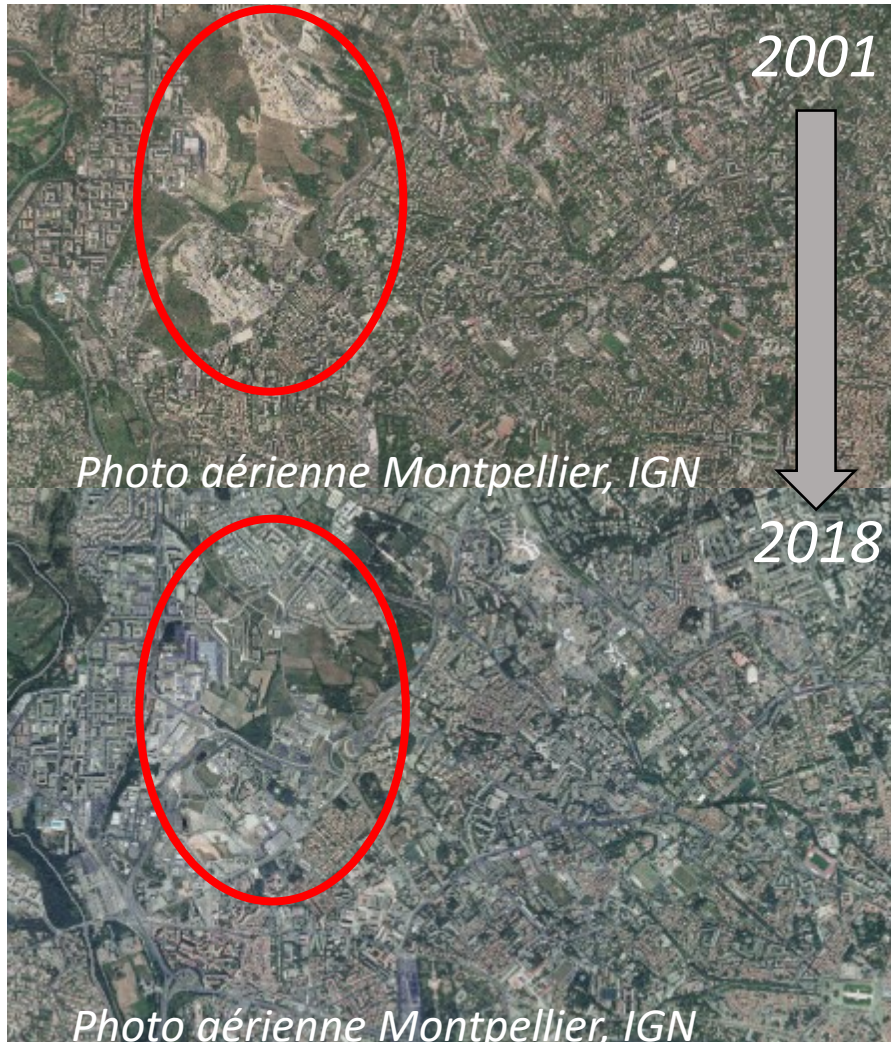
- ✓ Le Code Civil oblige chaque propriétaire à prendre toutes les mesures possibles pour **compenser, réguler** ou **réduire** les écoulements d'eaux pluviales issus des surfaces artificialisées
- ✓ Les directives et documents stratégiques (DCE, DERU, SDAGE, SAGEs) visent à une **meilleure gestion qualitative** et **quantitative** de l'eau, à **l'intégration des enjeux du cycle de l'eau** dans les projets d'aménagement, et orientent les solutions vers la **gestion des eaux pluviales à la parcelle**
- ✓ L'article R151-43 du code de l'urbanisme détaille les possibilités offertes pour inclure un certain nombre de **prescriptions** en faveur d'une **gestion des eaux pluviales** dans le règlement du PLUI
- ✓ La **Métropole de Montpellier**, de part ses compétences liées aux cycles de l'eau et à l'aménagement du territoire, est **compétente** pour la mise en œuvre d'un **zonage pluvial sur ses 31 communes**

ZONAGE PLUVIAL

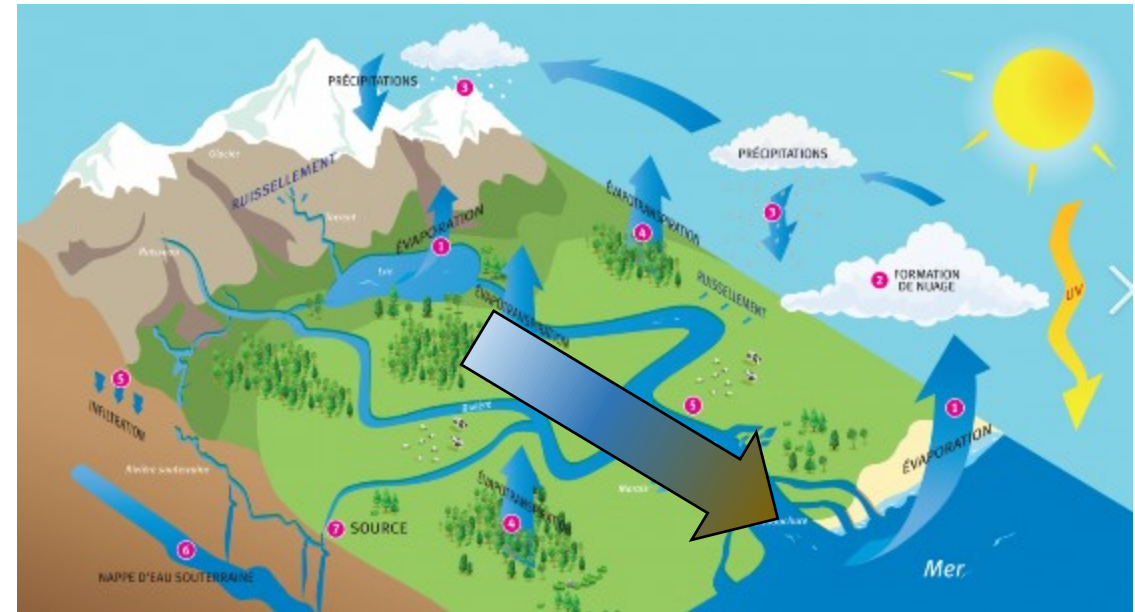
- 1- Contexte
- 2- Enjeux**
 - Réduire le risque inondation
 - Recharger et protéger les nappes
 - Préserver la qualité des milieux
 - Retrouver un cycle de l'eau plus naturel en ville
- 3- Règlement général
- 4- Règlement par zones

2- ENJEUX

Constat : Artificialisation des sols



L'artificialisation perturbe le grand cycle de l'eau : l'eau ne s'infiltré plus et part rapidement en mer



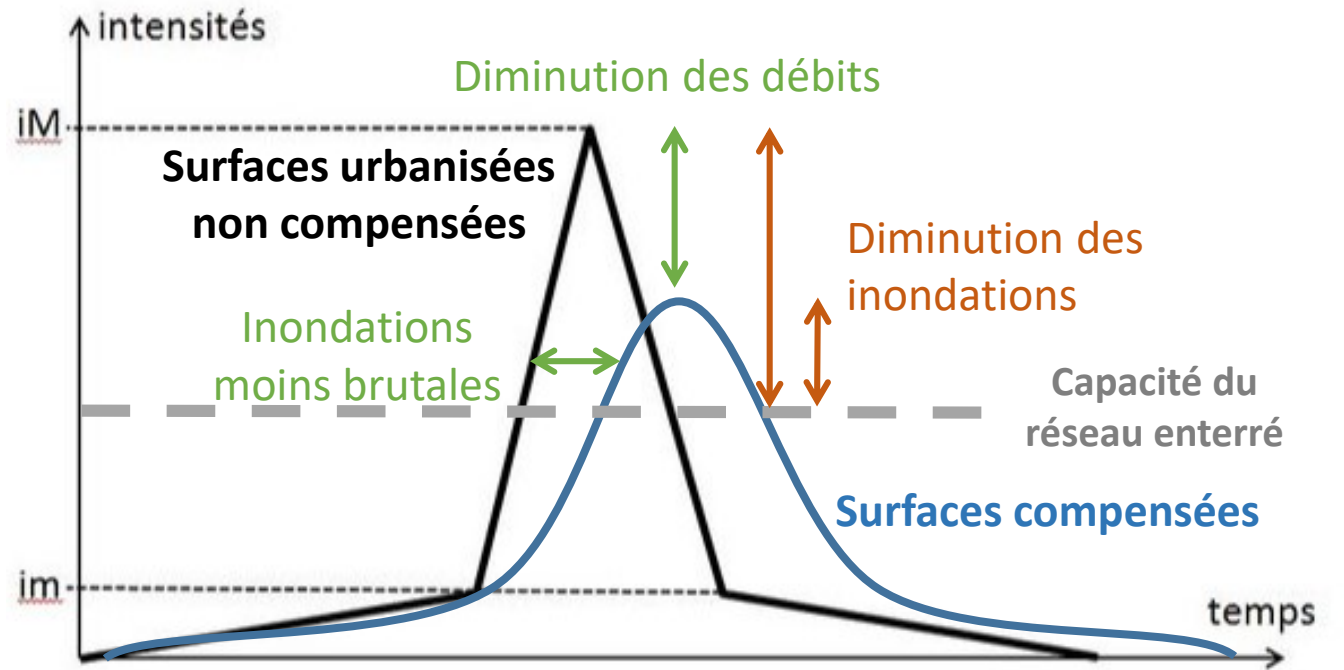
2- ENJEUX

Réduire le risque inondation

Limiter le ruissellement urbain pour réduire l'exposition du territoire au risque inondation



Exemples d'inondations par ruissellement sur le territoire



Diminution du débit de pointe et du volume ruisselé
→ Les inondations sont moins rapides et brutales

2- ENJEUX

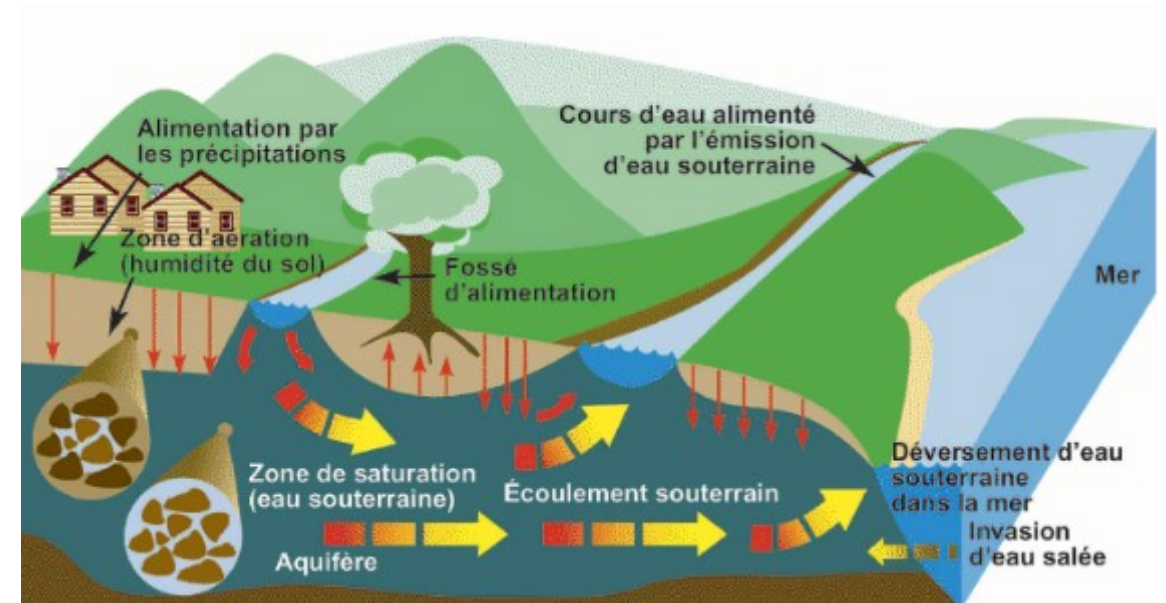
Recharger et protéger les nappes

Favoriser l'infiltration plutôt que le ruissellement



Dépollution par le sol

Source : Guide CEPRI 2022
« Gérer les inondations par ruissellement pluvial »



Recharge des nappes

Source : GRAIE

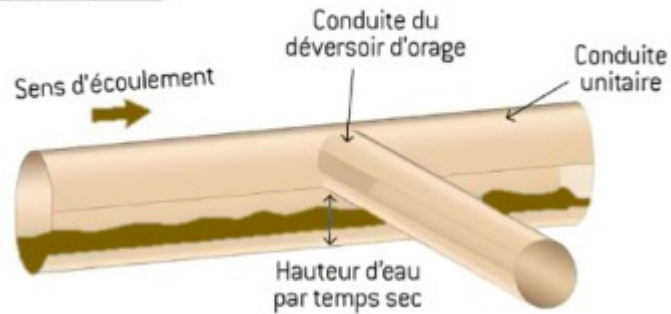
2- ENJEUX

Préserver la qualité des milieux aquatiques

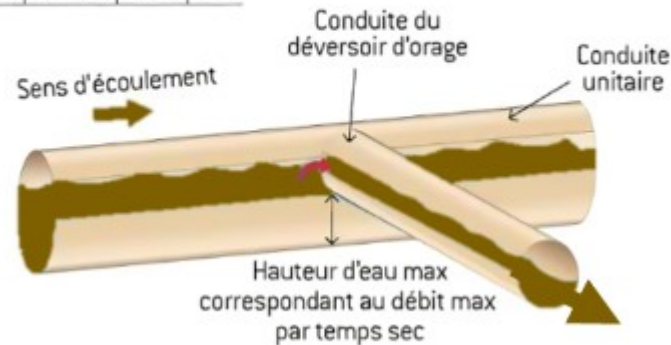
Secteurs avec réseau unitaire

Déversoir d'orage

• Cas par temps sec



• Cas par temps de pluie



→ Réduire les rejets directs au cours d'eau

Secteurs avec réseau séparatif



Lessivage



Sédimentation



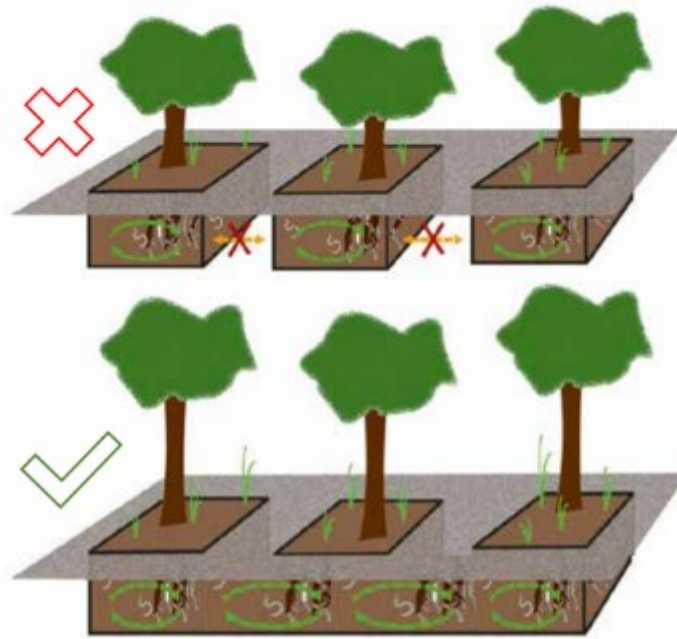
Pollution
accidentelle

→ Réduire le lessivage et la concentration des pollutions

2- ENJEUX

Retrouver un cycle de l'eau plus naturel en ville

Capitaliser l'eau qui tombe en ville pour arroser les arbres et les espaces verts



Fosses d'arbres
arrosées, connectées

Source : GEMAPI 3M



Bordures abaissées
ou discontinues

Source : Guide 2022 Gestion Intégrée des
Eaux Pluviales – AQUARHESE

2- ENJEUX

Retrouver un cycle de l'eau plus naturel en ville

Favoriser la biodiversité et embellir la ville



*Allée piétonne - Montpellier
Source : Maps*

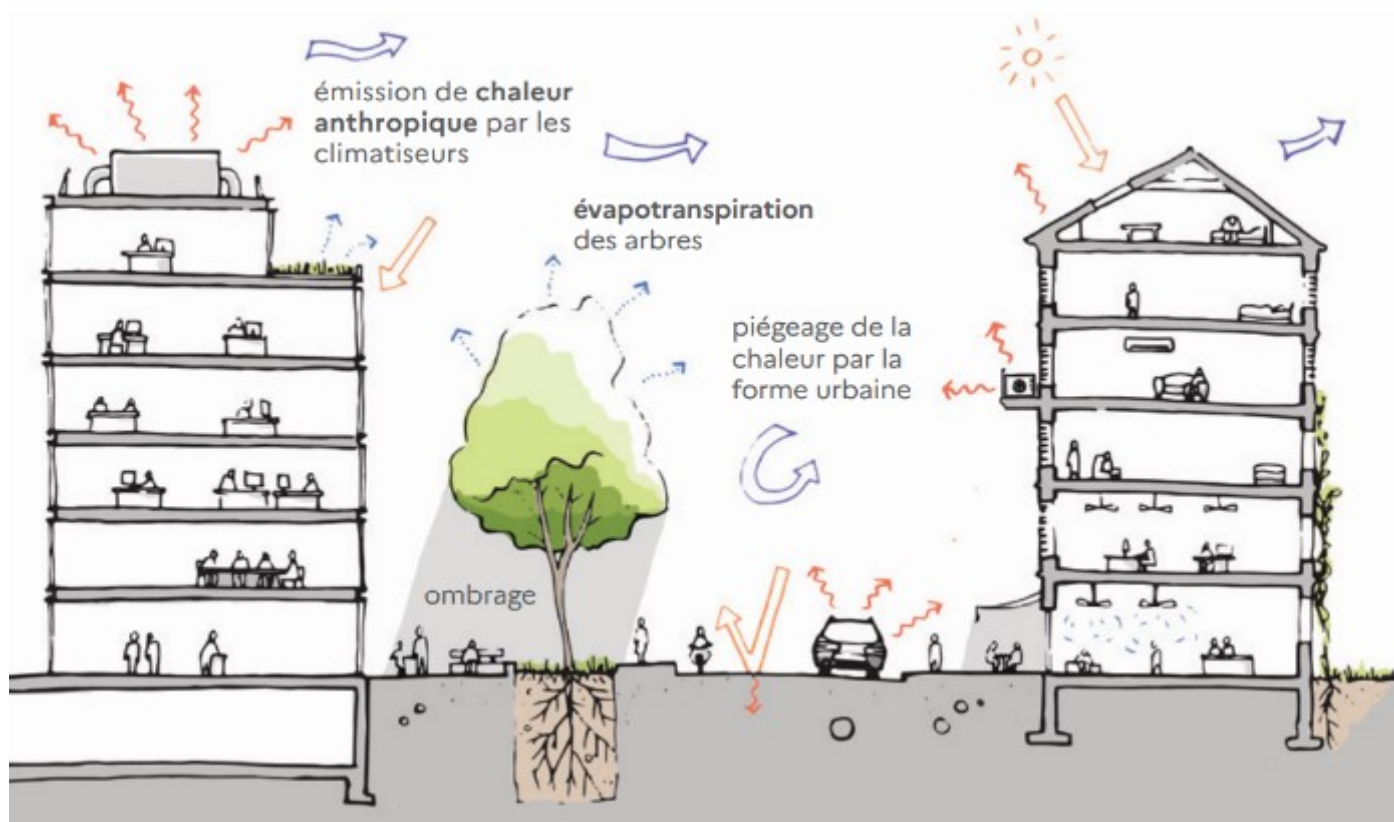


*Parc Charpark - Montpellier
Source : 3M*

2- ENJEUX

Retrouver un cycle de l'eau plus naturel en ville

Rafrâchir la ville



**Réduire les îlots de chaleur
avec l'évapotranspiration et l'ombrage
+ diminution des consommations d'eau**

ZONAGE PLUVIAL

- 1- Contexte
- 2- Enjeux
- 3- Dispositions générales du zonage pluvial**
- 4- Règlement par zones

3- DISPOSITIONS GENERALES

Grands principes du zonage et règlement pluvial

✓ GERER L'EAU A LA SOURCE

- pour réduire les débits, volumes ruisselés et le risque inondation,
- pour réduire les effets des pollutions chroniques et accidentelles ,
- pour préserver les milieux aquatiques,
- pour protéger et recharger les nappes,...

✓ COMPENSER L'IMPERMÉABILISATION DES SOLS

- pour ne pas aggraver, voire réduire, le risque inondation sur les enjeux existants

✓ PRESERVER LA RESSOURCE EN EAU

- en évitant les pompages permanents des eaux d'exhaure des ouvrages enterrés

3- DISPOSITIONS GENERALES

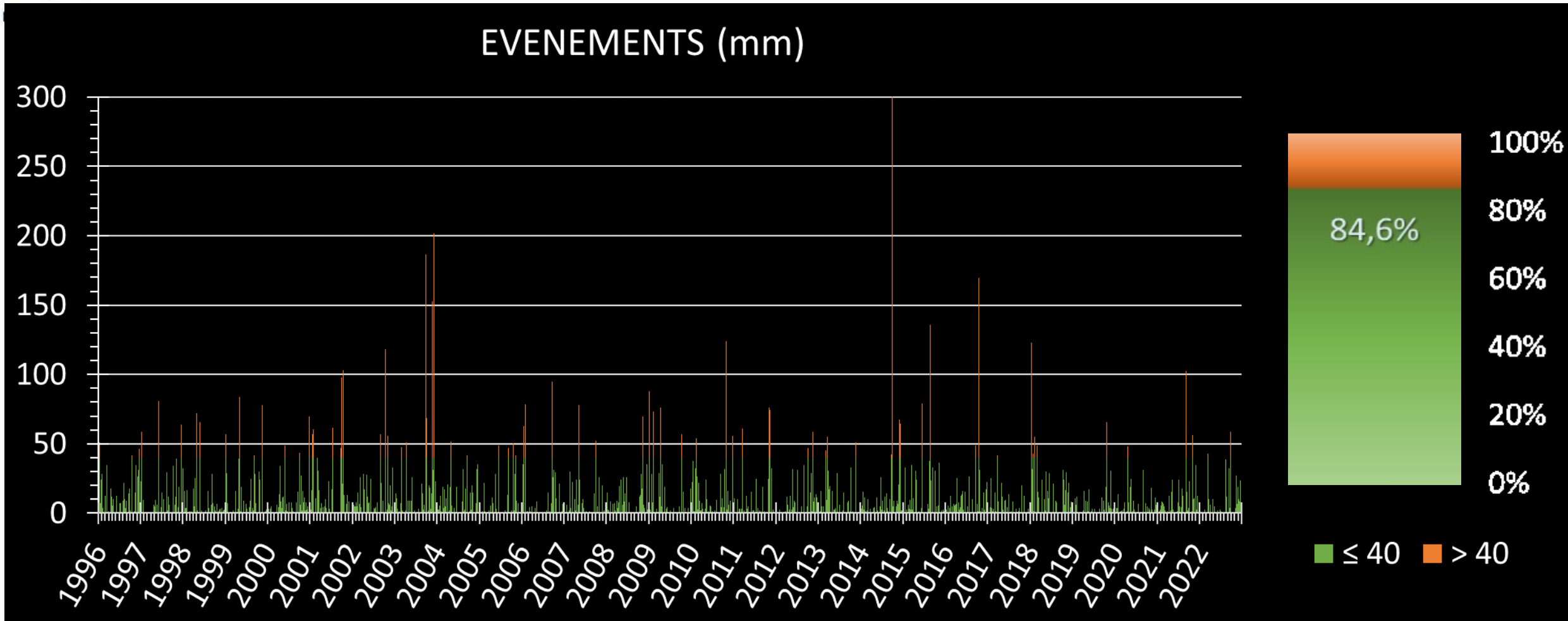
Gestion des premiers millimètres de pluie

Pour toute création d'emprise bâtie de plus de 40 m²

- Une seule règle : gestion des premiers millimètres de pluie à hauteur de 40L/m² imperméabilisé, par infiltration et/ou réutilisation
- Gestion à l'échelle de l'unité foncière en domaine privé, sans rejet vers l'aval
 - Dérogation possible si temps d'infiltration supérieur à 24 heures



3- DISPOSITIONS GENERALES



Le cumul des 40 premiers millimètres de pluie correspond à plus de 84% du cumul total annuel des pluies sur le territoire de la Métropole de Montpellier*

* A partir des données publiques Météo-France, pas de temps 3h, station Fréjorques, du 01/01/1996 au 31/12/2022

3- DISPOSITIONS GENERALES

Compensation de l'imperméabilisation des sols

Pour toutes les opérations portant sur une surface totale supérieure ou égale à 300 m²

- Obligation de rétention d'un volume minimum par mètre carré imperméabilisé → carte de zonage
- Débit de fuite maximum autorisé → carte de zonage

3- DISPOSITIONS GENERALES

Rejet des eaux d'exhaure

Les rejets d'eaux d'exhaure* permanents
(pérennes dans le temps, continus ou discontinus)
sont strictement interdits

Sauf dérogation écrite de la part du gestionnaire de réseau (si rejet dans un réseau) ou de voirie (si rejet en surface sur espace public).

* rejets de drainage et/ou pompage des eaux souterraines et des eaux de pluie qui peuvent s'accumuler dans les sols ou des eaux qui s'infiltreraient dans les sous-sols des bâtiments

3- DISPOSITIONS GENERALES

Autres dispositions

Sont détaillées dans le règlement du zonage :

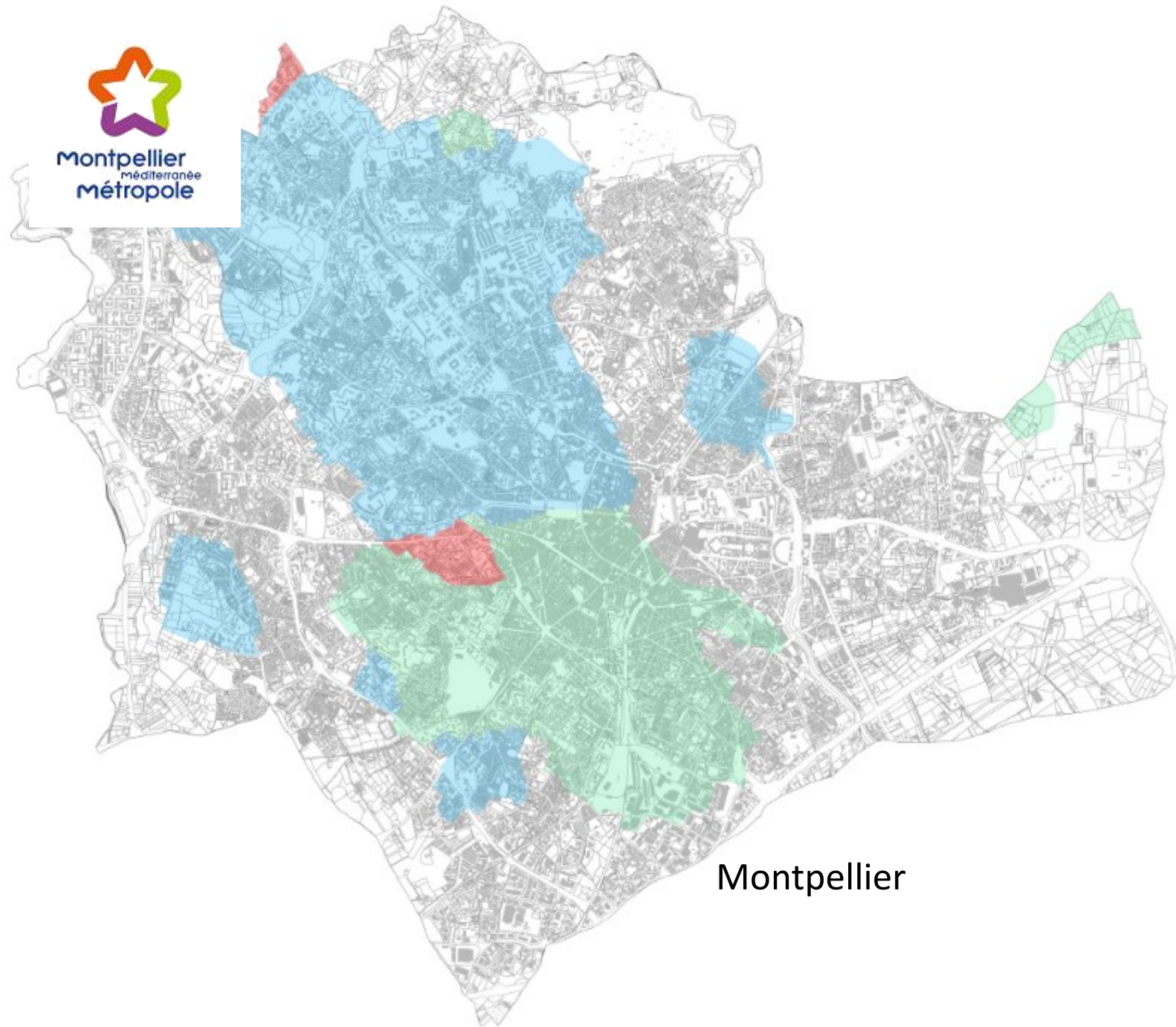
- Prescriptions relatives à la conception des dispositifs de gestion des eaux pluviales
- Prescriptions relatives à la qualité des rejets

ZONAGE PLUVIAL

- 1- Contexte
- 2- Enjeux
- 3- Dispositions générales
- 4- Règlement par zones**





Montpellier
Méditerranée
Métropole





Montpellier

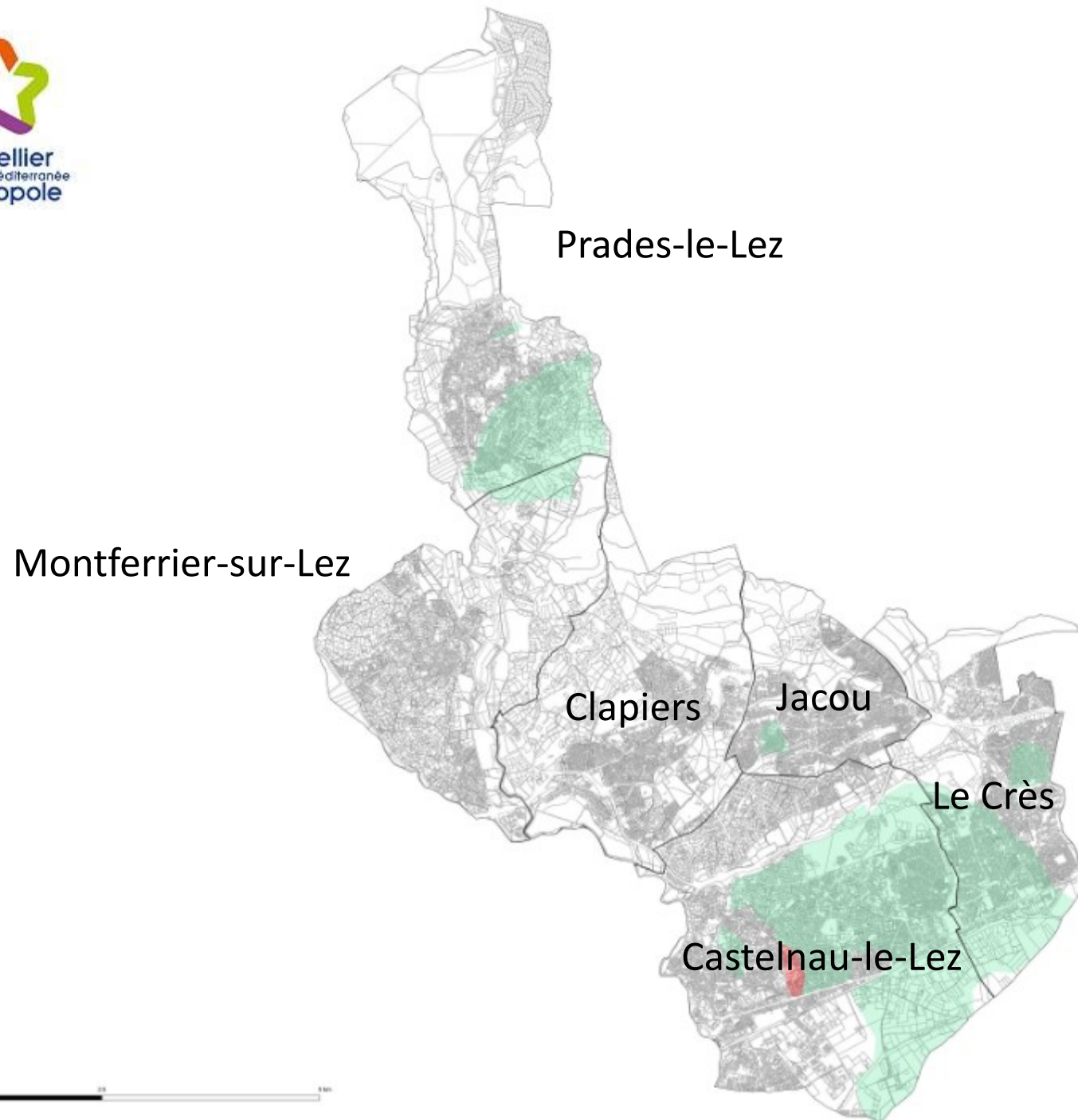
Pour les projets sur des unités foncières de plus de **300 m²**

 **Règle générale** : stockage d'un volume de **120 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q5** ou **110 L/s/ha**

 **Zone 1** : stockage d'un volume de **150 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q5** ou **110 L/s/ha**


 **Zone 2** : stockage d'un volume de **190 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q2** ou **70 L/s/ha**


 **Zone 3** : stockage d'un volume de **240 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q2** ou **70 L/s/ha**




Pour les projets sur des unités foncières de plus de **300 m²**


 **Règle générale** : stockage d'un volume de **120 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q5** ou **110 L/s/ha**


 **Zone 1** : stockage d'un volume de **150 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q5** ou **110 L/s/ha**


 **Zone 2** : stockage d'un volume de **190 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q2** ou **70 L/s/ha**


 **Zone 3** : stockage d'un volume de **240 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q2** ou **70 L/s/ha**

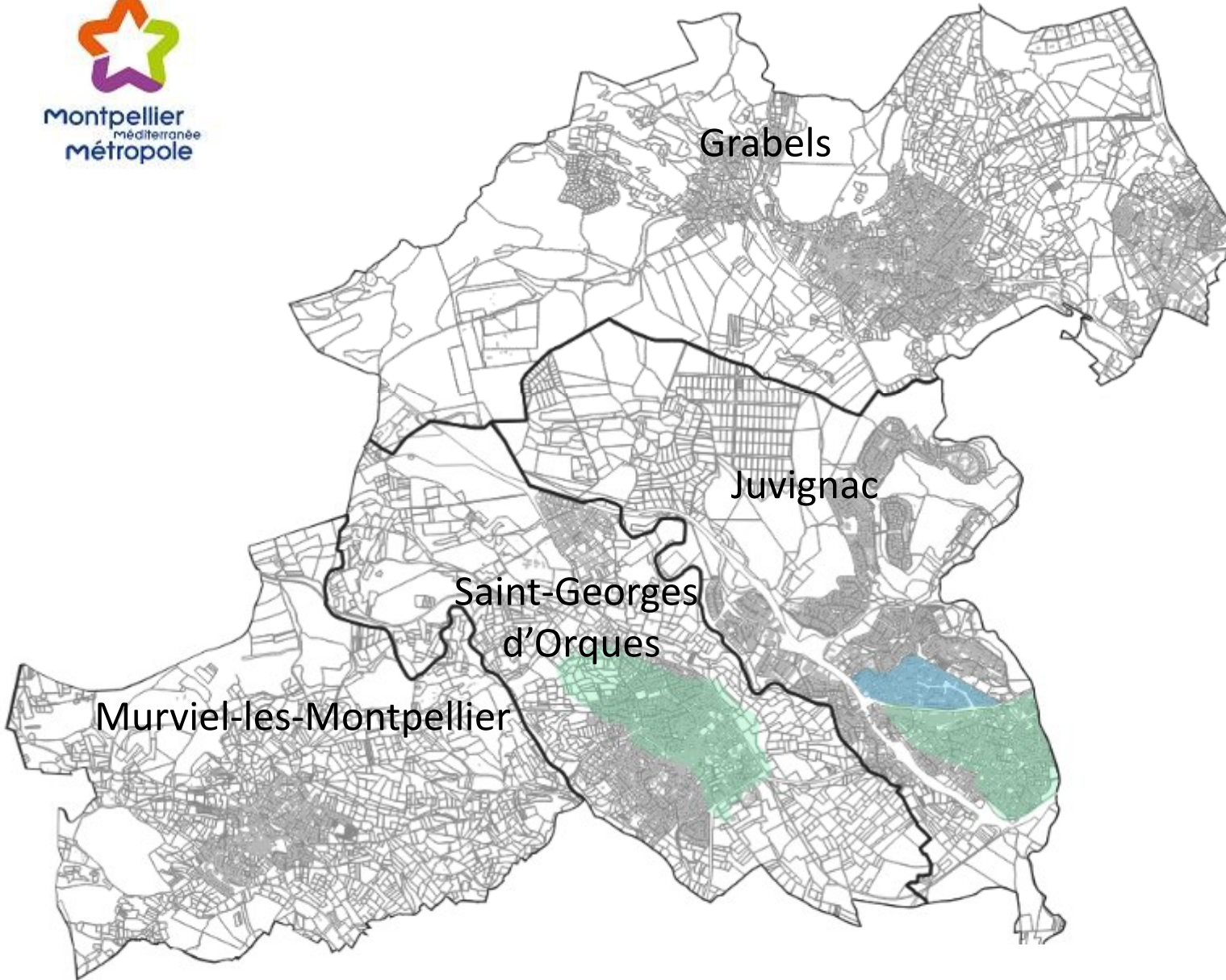
Pour les projets sur des unités foncières de plus de **300 m²**

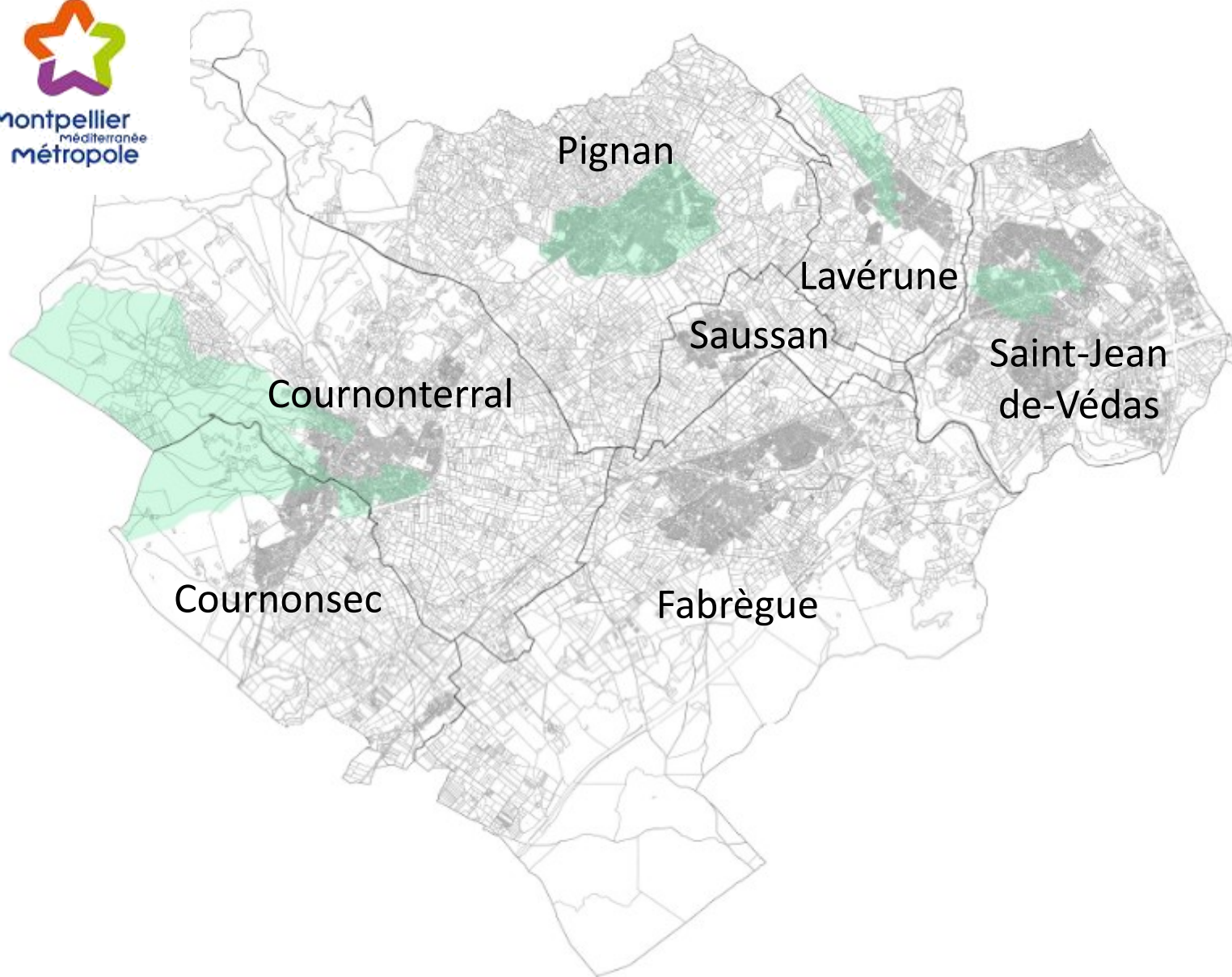
 **Règle générale** : stockage d'un volume de **120 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q5** ou **110 L/s/ha**

 **Zone 1** : stockage d'un volume de **150 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q5** ou **110 L/s/ha**


 **Zone 2** : stockage d'un volume de **190 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q2** ou **70 L/s/ha**


 **Zone 3** : stockage d'un volume de **240 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q2** ou **70 L/s/ha**






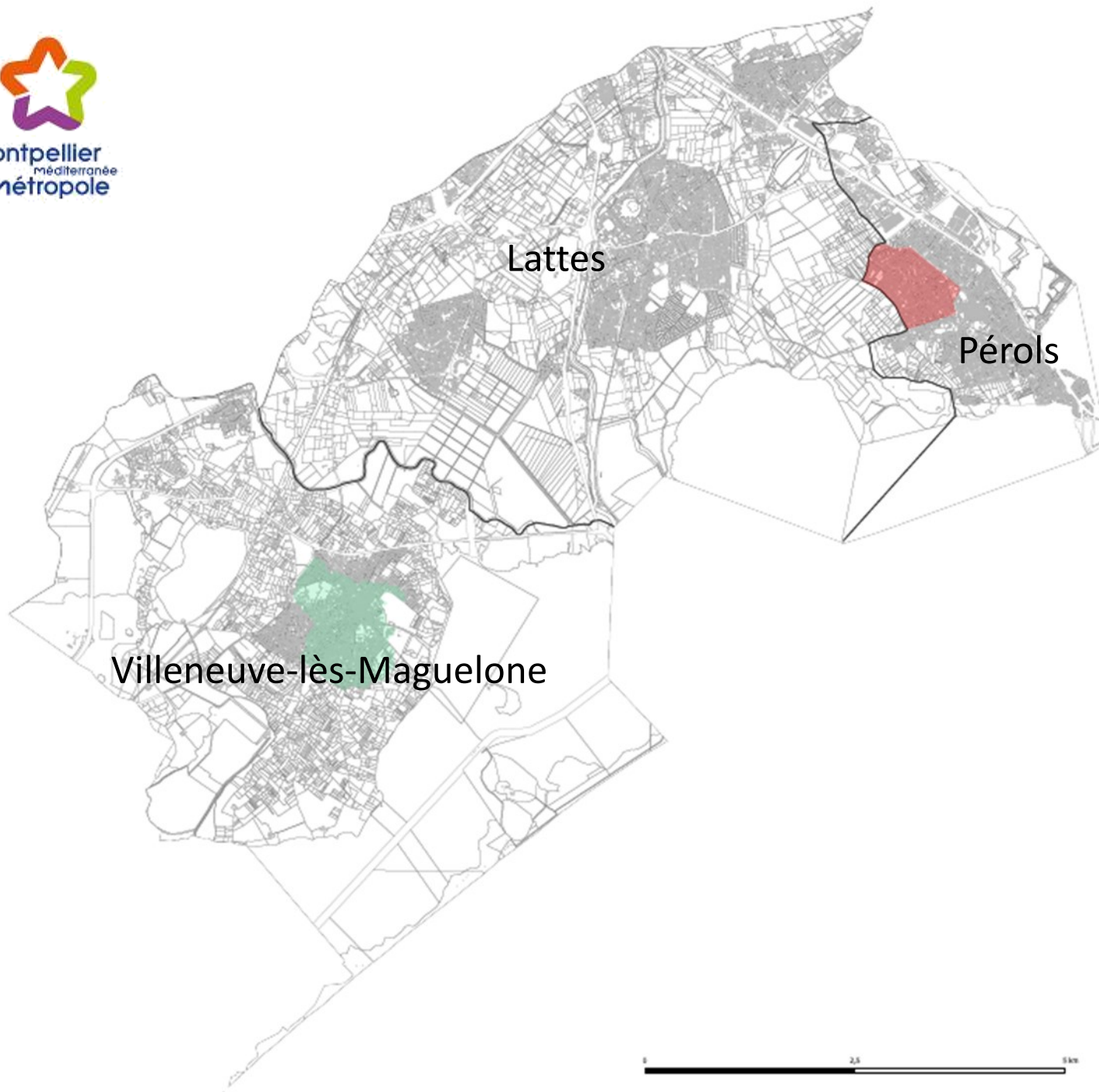
Pour les projets sur des unités foncières de plus de **300 m²**

 **Règle générale** : stockage d'un volume de **120 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q5** ou **110 L/s/ha**





 **Zone 1** : stockage d'un volume de **150 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q5** ou **110 L/s/ha**

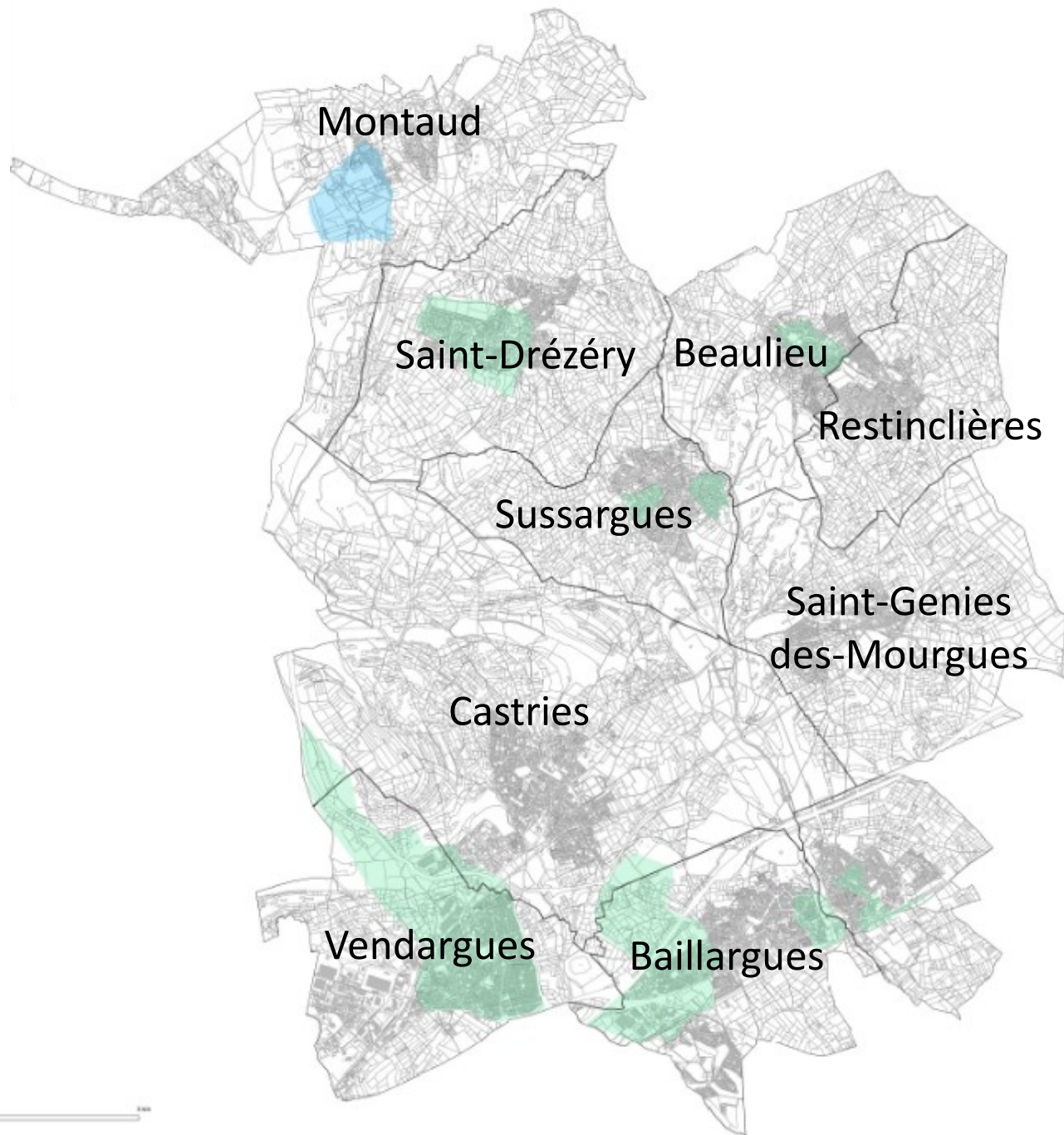
 **Zone 2** : stockage d'un volume de **190 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q2** ou **70 L/s/ha**

 **Zone 3** : stockage d'un volume de **240 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q2** ou **70 L/s/ha**





Pour les projets sur des unités foncières de plus de **300 m²**


-  **Règle générale** : stockage d'un volume de **120 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q5** ou **110 L/s/ha**
-  **Zone 1** : stockage d'un volume de **150 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q5** ou **110 L/s/ha**
-  **Zone 2** : stockage d'un volume de **190 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q2** ou **70 L/s/ha**
-  **Zone 3** : stockage d'un volume de **240 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q2** ou **70 L/s/ha**




Pour les projets sur des unités foncières de plus de **300 m²**

 **Règle générale** : stockage d'un volume de **120 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q5** ou **110 L/s/ha**

 **Zone 1** : stockage d'un volume de **150 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q5** ou **110 L/s/ha**

 **Zone 2** : stockage d'un volume de **190 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q2** ou **70 L/s/ha**

 **Zone 3** : stockage d'un volume de **240 L/m² imperméabilisé**, régulé à **Q2** ou **70 L/s/ha**



Montpellier
Méditerranée
Métropole

montpellier3m.fr