

2022DAD074
COMMUNE
DE VILLENEUVE-LES-MAGUELONE
DEPARTEMENT DE L'HERAULT

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU LUNDI 18 JUILLET 2022 A 18H00

Nombre de membres en exercice : **33**
Présents : **21**
Procurations : **11**
Absents : **1**
Date de convocation et affichage :
08/07/2022

OBJET :
PERIMETRE DELIMITE DES
ABORDS (PDA) DE L'EGLISE
SAINT-ETIENNE

L'an deux Mille vingt-deux, le Lundi 18 juillet à 18 heures 00, le Conseil Municipal de Villeneuve-lès-Maguelone s'est rassemblé dans la salle Sophie Desmarests du Centre Culturel Bérenger de Frédo, sous la présidence de Véronique NEGRET, Maire.

PRESENTS : Mme Véronique NEGRET, M. Thierry TANGUY, Mme Corinne POUJOL, M. Jérémy BOULADOU, M. Dylan COUDERC, M. Nicolas SICA-DELMAS, Mme Marie ZECH, M. Abdelhak HARRAGA, Mme Sonia RICHOU, Mme Caroline CHARBONNIER, M. Serge DESSEIGNE, M. Thierry BEC, Mme Maire-Anne BEAUMONT, Mme Maria-Alice PELE, M. Olivier GACHES, M. Léo BEC, Mme Danielle MARES, Mme Annie CREGUT, M. Patrick POITEVIN, M. Olivier NOGUES, M. Gérard MORENO.

ABSENT(S) PROC : Mme Laëtitia MEDDAS (procuration à M. Dylan COUDERC), Mme Nadège ENSELLEM (procuration à M. Thierry BEC), Mme Marie-Rose NAVIO (procuration à Mme Sonia RICHOU), Mme Marielle GROlier (procuration à Mme Maire-Anne BEAUMONT), Mme Cécile GUERIN (procuration à M. Olivier GACHES), M. Arnaud FLEURY (procuration à M. Serge DESSEIGNE), Mme Sophie BOQUET (procuration à Mme Marie ZECH), M. M'Hamed MEDDAS (procuration à M. Nicolas SICA-DELMAS), M. Noël SEGURA (procuration à M. Patrick POITEVIN), Mme Pascale RIVALIERE (procuration à Mme Annie CREGUT), Mme Virginie MARTOS-FERRARA (procuration à M. Olivier NOGUES).

ABSENT(S) : M. Christophe DEROUCH.

SECRETAIRE DE SEANCE : M. Léo BEC

Vu la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains (SRU) ;

Vu la loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de Création, à l'Architecture et au Patrimoine ;

Vu l'article R621-93 du code du patrimoine ;

Vu l'article L151-43 du code de l'urbanisme ;

Vu les articles L123-2 et R123-23 du code de l'environnement ;

Vu le décret 2017-456 du 29 mars 2017 relatif au patrimoine mondial, aux monuments historiques et aux sites patrimoniaux remarquables ;

La commune de Villeneuve-lès-Maguelone dispose, sur son territoire, de nombreux sites protégés pour leur valeur historique et patrimoniale, dont l'église Saint-Etienne située au cœur du centre historique de la commune. Protégée au titre des Monuments Historiques par arrêté ministériel du 11 décembre 1942, l'église Saint-Etienne bénéficie d'un périmètre de protection dit « des 500 mètres » à leurs abords.

En application de la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains (SRU) et de la loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP), l'Architecte des Bâtiments de France a proposé de circonscrire ce périmètre de protection aux espaces réellement intéressants au plan patrimonial et qui participent effectivement à la préservation de leur environnement et à l'amélioration de leur qualité. Cette proposition, dite de « Périmètre Délémité des Abords » (PDA), s'accompagne d'un plan et d'une notice justificative, joints en annexe 1 de la présente délibération.

Conformément à l'article R621-93 du code du patrimoine, Montpellier Méditerranée Métropole sollicite l'avis de la commune de Villeneuve-lès-Maguelone sur cette proposition avant de se prononcer à son tour sur ce projet de PDA.

L'église Saint-Etienne est une grande église romane dont les origines remontent à la fin du XI^e et du XII^e siècle. Cette église primitive, entièrement voûtée en berceau, présente un plan en croix latine comparable à celui de la cathédrale. Agrandie au XVII^e siècle par l'adjonction de chapelles latérales voûtées d'arêtes, elle voit son entrée déplacée au sud vers la place actuelle qui lui fait face. Son abside et son clocher, caractérisés par des bandes lombardes et des cordons en « dents d'engrenage » sont une des figures imposées de ce grand art roman méditerranéen, qui s'étend de la Lombardie à la Catalogne.

Edifiée aux limites fortifiées du bourg médiéval, l'église Saint-Etienne est l'interface monumentale et historique entre le grand paysage des étangs et le centre urbain dense, dont il est aujourd'hui connu les tracés des enceintes médiévales qui s'y sont succédées, les extensions de type vigneron qui s'y sont mises en place au XIX^e siècle et dont chacun reconnaît la valeur patrimoniale.

La densité importante du bourg rend quasi unique la place qui fait face au monument, dont on regrette l'alignement de véhicules stationné le long de sa façade latérale, mais dont il est possible de prévoir la requalification.

Au vu de ces éléments, il convient aujourd'hui de faire évoluer le périmètre de protection dit « des 500 mètres » de l'église Saint-Etienne, dans lequel l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France doit être recueilli pour toute demande d'autorisation de travaux, pour le limiter aux secteurs méritant une réelle attention et le rendre ainsi plus pertinent. La création d'un périmètre délimité des abords (PDA) de l'église Saint-Etienne protégée au titre des Monuments Historiques, qui viendra se substituer de plein droit à l'actuel périmètre de protection dit « des 500 mètres » et dont les limites figurent en annexe 1 de la présente délibération, apparaît fondée. A l'intérieur de ce PDA, le recueil de l'avis de l'ABF restera obligatoire pour instruire toute demande d'autorisation de travaux.

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité** (8 abstentions : Mme Mares, Mme Cregut, M. Poitevin, M. Segura, Mme Rivaliere, M. Nogues, Mme Martos-Ferrara, M. Moreno),

EMET un avis favorable sur le projet de création d'un périmètre délimité des abords (PDA) de l'église Saint-Etienne au titre des Monuments Historiques, tel que figurant en annexe 1 à la présente délibération ;

AUTORISE Montpellier Méditerranée Métropole à mener à bien cette procédure soumise à enquête publique ;

AUTORISE Madame le Maire à signer tous documents relatifs à cette affaire ;

CHARGE Madame le Maire de transmettre la présente à Monsieur le Préfet de l'Hérault.

FAIT A VILLENEUVE-LES-MAGUELONE, LE 18 JUILLET 2022

POUR COPIE CONFORME

LE MAIRE CERTIFIE CONFORME LE CARACTERE EXECUTOIRE DE LA PRESENTE DELIBERATION.

Le Secrétaire de Séance,
Léo BEC



Madame le Maire,
Véronique NEGRET

