

Retour sur la 2^e réunion de concertation Comédie-Esplanade

02/02/2022

Le 2 février 2022, Michaël Delafosse, Président de Montpellier Méditerranée Métropole, Maire de la Ville de Montpellier, a présenté l'état d'avancement du projet global Comédie-Esplanade, les choix réalisés et le calendrier des aménagements projetés. Cette réunion fait suite à celle du 31 mars 2021 durant laquelle de nombreux avis ont été recueillis et pris en compte.

À la tribune :

- Michaël Delafosse
- Laurent Nison, adjoint au maire délégué aux grands travaux et à l'embellissement de la ville
- Fanny Dombre-Coste, première adjointe
- Boris Bellanger, adjoint au maire délégué au quartier Centre
- Julie Frêche, vice-présidente de la Métropole déléguée aux transports
- Henri Bava, paysagiste (agence TER)

Les objectifs

- **Végétaliser** pour faire face au changement climatique.
- **Embellir** les revêtements, le mobilier urbain, l'éclairage, le design pour retrouver un espace de vie pour les familles et les visiteurs.
- **Mieux articuler** la place de la Comédie et l'Esplanade pour valoriser un des plus grands espaces piétonniers de France.

Un projet construit avec les habitants et commerçants

- **31 mars 2021** : lancement de la plateforme en ligne participer.montpellier.fr afin de recueillir les avis, les souvenirs et les projets des Montpelliérains.
- **19 mai 2021** : réunion publique en visioconférence afin de dévoiler les premières propositions de d'aménagements. De nombreux avis ont été recueillis.

La place de la Comédie

- Plantations de huit ormes le long de la ligne de tramway.
- Positionnement d'un grand banc afin de profiter de la place.
- Déplacement de l'escalier central du parking Comédie.
- Harmonisation du design des terrasses et de la station de tramway.
- Rénovation des façades De l'Opéra Comédie.
- Aménagement du niveau -1 du parking pour accueillir les fosses d'arbres et un « hub de mobilités » avec une capacité de stationnement diversifiée (places vélos, vélos cargos, motos, bornes de rechargement).

Les sols

- Remplacement d'une partie de la surface de la place de la Comédie.
- Flammage de 100% des surfaces glissantes : cette technique consiste à redonner de l'adhérence à la pierre calcaire pour éviter les glissades.
- Le choix d'un nouveau matériau, initialement envisagé, n'a pas été retenu car rejeté par de nombreux citoyens quant à son coût élevé et les nuisances qu'entraîneraient de longs travaux.

L'Esplanade Charles-de-Gaulle

- Créer une grande allée centrale libérée pour ouvrir la Comédie vers l'Esplanade et relier le Corum aux Beaux-Arts.
- Création d'allées- jardins latérales avec des plantations diversifiées, des sols perméables étendus, des parcours dans la fraîcheur et des lieux de détente.
- Passer de 20 900 m² d'espace verts à 26 000 m².
- Restauration du kiosque Bosc.
- Rénovation du jardin du Champ de Mars. Les abords du bassin seront renaturés et les équipements ludiques renouvelés, originaux et inclusifs.
- Remplacement du bassin actuel situé à la jonction de la place de la Comédie et de l'Esplanade par une grande fontaine sèche (comme place du Nombre d'Or) et prolongée par une ligne d'eau allant vers le musée Fabre.

Le parking Comédie

- A partir du 27 juin 2022, l'entrée dans le tunnel de la Comédie sera limitée à l'accès au parking.
- En 2024, l'entrée par le boulevard Sarrail sera déplacée vers l'avenue Frédéric Mistral pour faciliter l'accès au parking depuis l'entrée est de la ville.
- Le sens de l'avenue Mistral sera inversé et la sortie du parking s'effectuera exclusivement par la rue Michelet, permettant de sécuriser le débouché de l'avenue et de créer une large traversée entre le jardin du Monument aux Morts et le boulevard d'Antigone.

Calendrier des travaux

Voir le détail dans la présentation projetée le 2/02/22

Questions / Réponses

Après la présentation, le maire a échangé avec le public.

Ronan

Ne peut-on pas changer les luminaires de la place de la Comédie, qui ressemblent actuellement à ce qu'il y a dans les stades de football afin qu'ils soient plus en lien avec l'ambition d'embellir la place ?

Réponse : Le choix est de travailler sur l'ambiance lumineuse avec Yann Kersalé.

Odette

Au nom des commerçants que je représente, je voudrais savoir ce que vous comptez faire pour améliorer l'accessibilité aux commerces ?

Réponse : Si nous n'avions pas été élus, un centre commercial de 110 000 m² se serait réalisé, c'était shopping Promenade. Si nous avons laissé ce projet se faire, seuls 10% des commerces de la métropole se seraient trouvés en centre-ville. Pas questions d'amplifier la concurrence des surfaces commerciales en périphérie. Nous faisons une campagne de communication pour inciter à aller chez les commerçants du centre-ville. Nous ne ménages pas nos efforts pour accroître l'attractivité du centre-ville. L'embellissement de la place de la Comédie participe à cette attractivité. La gratuité des transports également. Beaucoup d'enseignes viennent par exemple sur le boulevard du Jeu de Paume, comme Monsieur Bricolage.

Michel

Je suis non voyant. Il faudrait installer des bandes de guidage et de cheminement en concertation avec les non-voyants.

Réponse : Le travail est encore colossal sur ce sujet d'accessibilité. Il va y avoir bien évidemment une concertation. Nous travaillons avec le Comité de liaison des personnes en situation de handicap.

Didier

Je suis représentant des halles et marchés. Dans votre projet, le marché disparaît. Que proposez-vous comme alternative ?

Réponse : J'ai eu l'occasion de vous recevoir. On va vous faire des propositions.

Gilles

Qu'avez-vous prévu pour limiter les agressions dans les transports en commun ?

Réponse : Il y aura une police métropolitaine des transports avec 42 agents en 2023. En 2026, nous aurons sept postes de police mobiles.

Josette

Pourquoi ne pas créer une idée de brumisateurs sur la place pour atténuer la chaleur ?

Réponse : Les contributions sont les bienvenus pour créer une ambiance autour de l'eau.

Arnaud

Je suis porte-parole du mouvement Nous sommes Montpellier. Le but est de rendre l'attractivité au centre-ville. Nous avons des réserves sur cette manière d'appréhender le développement urbain par l'attractivité. Il serait temps de réfléchir autrement sur cette notion d'attractivité.

Réponse : Le but est que le centre-ville soit attractif car il n'y aura pas de vie du commerce si personne ne vient. Attractif aussi aux visiteurs qui viennent passer un week-end, donner envie aux congrès de s'y organiser.